

## エレベーター点検報告書

ロープ式  
マイクロコンピュータ制御

日本オーチス・エレベーター株式会社

2015 年 12 月 4 日

作業時間 13:00~16:00

ご確認印



建物番号

4 3 6 2 6

 ご契約内容  
☒ フルメンテナンス  
☐ P・O・G  
☐ その他( )
御中  
様

報告者

岩楯 秋世 印

報告書作成は社内規定に基づき、資格者が作成しております

## 本日の作業内容

点検作業結果についてのご報告と、昇降機の機能維持についてご提案を申し上げます。

No. 1~3 定期点検実施

No. 1~2 巻上機、電動機、電磁ブレーキ点検

No. 3 6.5 1~10階ホールド、点検  
及び分解手入れ

## お客様への連絡事項

特にございません

作業結果の説明: ✓:異常なし ○:整備・交換したもの △:整備・交換を要するもの ×:機能を満たしていないもの /:当該作業でないもの -:機器が存在しないもの

点 検 項 目		1 号機	2 号機	3 号機	号機	号機
1. かが運転確認		起動回数 (回/日)				
1.1 制御記録	制御記録・起動回数の確認	✓	✓	✓		
1.2 意匠・照明	機能動作・状態の確認	✓	✓	✓		
1.3 操作盤・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓		
1.4 走行・乗り心地・着床	機能動作・可動音の確認	✓	✓	✓		
2. 非常・安全装置						
2.1 非常連絡装置・停電灯	機能動作の確認	✓	✓	✓		
2.2 戸閉安全装置	機能動作の確認	✓	✓	✓		
2.3 遠隔監視・防犯カメラ画像	機器動作の確認	✓	✓	✓		
3. 機械室機器						
3.1 巻上機・電動機・電磁ブレーキ	状態の確認	✓	✓	✓		
3.2 機械室機器	可動音・振動等の確認	✓	✓	✓		
4. 各階乗り場						
4.1 ドア開閉動作	機能動作・動作音等の確認	✓	✓	✓		
4.2 意匠・敷居	状態の確認	✓	✓	✓		
4.3 ボタン・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓		
5. 環境状態						
5.1 機械室の環境	室温・状態の確認	✓	✓	✓		
5.2 かが上の環境	状態の確認	✓	✓	✓		
5.3 防犯窓	状態の確認	✓	✓	✓		
5.4 ピット内の環境	状態の確認	✓	✓	✓		
計 画 整 備 ・ 修 繕 作 業		以下、該当項目のみ報告いたします (作業および特記項目)				
駆動装置	6.1 制御盤	/				
	6.2 巻上機・電動機・電磁ブレーキ					
機械室	6.3 機械室内各機器					
	6.4 調速機					
かが周り	6.5 かが各機器					
	6.6 かが戸機器・戸開閉装置					
昇降路機器	6.7 かが戸閉スイッチ					
	6.8 照明					
	6.9 昇降路内各機器					
各階乗り場	6.10 主索・調速機ロープ					
	6.11 ガイドレール					
ピット内機器	6.12 各階施錠装置					
	6.13 各階乗り場戸					
付加装置	6.14 ピット内各機器					
	6.15 防犯カメラ装置					
	6.16 管制運転装置					
	6.17 その他付加装置					

## 機械室

巻上機  
電動機  
電磁ブレーキ

制御盤

ガイドレール  
戸開閉装置

主索

かが

かが戸

## 昇降路

つり合い重り

乗り場戸

乗り場

## 日常の管理のお願い

- 運転開始時は、一往復運転して異常のないことをご確認ください。
- 定員、積載量は、厳守するようにご指導ください。
- 運転中は、かがを揺らしたり、飛び跳ねるなど、振動を与えないように御指導ください。
- 小さいお子様は、一人で乗せないようにご指導ください。
- 地震、火災時は、絶対使用しないでください。
- 扉が閉まり切らない際は、敷居に物が挟まっているか確認してください。
- 開閉中の扉に手を触れないようにご指導ください。

故障・ご連絡の際は

OTIS LINE

サービスは 24時間365日  
フリーダイヤル 0120-324365