

平成 18 年 4 月 17 日

バームハイツ西葛西居住者各位

バームハイツ西葛西自治会
会長 一色克彦

発足 2 年間の活動報告およびアンケートのお願い

バームハイツ西葛西自治会は、平成 16 年 8 月の発足以来約 2 年が経過し、この 4 月より 3 年目に入りました。この間、会員ならびに居住者の皆様のご支援、ご協力により、ゆっくりではありますが着実に前進することができましたことを、大きな喜びとするとともに、改めて皆様に厚く御礼申し上げます。

発足の 2 年間は、「皆様に認知いただくこと」「様々な自治活動を展開するための基盤作りとして、皆様に顔見知りの輪を広げていただくきっかけをつくること」に最大の目標を置いて活動してまいりました。その活動内容概略は以下の通りです。

① 皆様に参加いただいた行事

バザー 2 回実施（平成 16 年 10 月、平成 17 年 6 月）

住民の皆さんから品物を提供いただき、毎回 50 名以上の参加を頂きました。

防災・消防訓練 2 回実施（平成 17 年 3 月、平成 17 年 9 月）

避難訓練・初期消火訓練・通報訓練・救急訓練のほか、起震車による地震体験やエレベーターに閉じ込められた場合の対処訓練などを実施してまいりました。初年度は約 90 名、2 年目も約 70 名の参加を頂きました。

ピアガーデン開催（ファミリー対象）（平成 17 年 7 月）

80 名を超える参加を頂きました。

芋煮・鍋の会開催（ファミリー対象）（平成 17 年 11 月）

季節感ある親睦と緊急時の互助訓練の効果も視野に入れての行事として実施しました。約 70 名の参加を頂きました。

わの会（大人の親睦会）開催（平成 18 年 3 月）

当マンションでは、これまで大人の親睦会が無く、そうした文化が皆さんに浸透していないため、30 名程度の参加からのスタートですが、マンションの将来を見つめる場合、最低限のご近所付き合いを構築する必要を痛感し、地道に運動を展開して、徐々に参加者を増やしていきたいと考えています。

七夕飾、クリスマスデコレーション、正月飾（7月、12月、1月）
子供さん達にも喜んでいただけるよう、参加型のデコレーション行事を行っています。

新年会および鏡開き 2回実施（平成17年及び平成18年1月）
初年度は、ビンゴ大会を併行実施 50名強の参加を頂きました。2年目は、大人中心の交歓会として実施、約30名の参加を頂きました。

マンション内挨拶運動（平成17年10月より）
住民相互に親睦の歩を進めるきっかけとして、またマナー向上、防犯効果等も意識して、「おはようございます、こんにちは、こんばんは」の挨拶運動を適宜、展開しています。

カレンダー類の交換会 2回実施（平成16年及び平成17年12月）
年末に、皆様から利用予定のないカレンダー類を提供頂き、希望者に利用いただく行事を行っています。いずれも60点余りの提供を頂き、ほぼすべてをご利用いただいております。

② 管理組合との連携および生活環境整備

グリーンレンジャー活動推進 平成16年度より活動開始

管理費の削減・有効活用のため、マンション内の植栽関連活動を市場価格より安く自治会で請負、成果を皆様に還元する活動を推進しております。 今後は中庭の有効活用等の提案もさせていただくことを検討中です。陣容充実のためグリーンレンジャー隊員募集中です。

中庭花壇の整備 年3回程度 これまで6回実施

季節感ある花々の植え替えを実施。 楽しいマンション生活演出の一助として展開しております。皆様の参加をお待ちしております。

アルミ缶自主回収実施 平成17年2月より開始

自主回収実施により、年間3万円から5万円程度の報奨金収入を得、自治会費に充当させていただいております。自治会の活動を通じて皆様に還元させていただきます。

印刷機の導入(管理組合の共同) 平成17年導入

自治会、管理組合の印刷関連費節約のため管理組合に働きかけ導入いたしました。管理会社や外部印刷・コピーより大幅に安く印刷物が配付できるようになりました。

住民の皆様にも廉価で利用いただけるようにしてありますが、

その利用拡大のためには、価格も含め使い勝手の良さを高める
必要があり、目下、管理組合と協議中です。

③ 区、自治連、近隣との交流

(区認可平成 16 年 8 月、平成 16 年 11 月自治連加入承認)

区の認可自治体として、年間約 10 万円前後(変動)の事務委託費
=区の配付物取り扱い費等 の収入を得る一方、区の諸行事や葛
西祭り、見回り等の防犯防災消防関連行事、自治連運動会等(平
成 17 年度は雨天中止)への参加・協力が義務付けられています。
行政からの情報は、管理組合ではなく自治会に入りますし、災
害発生時の緊急対応に際し、マンション内での設備関連対応は
管理組合ですが、行政との交渉、人的対応は自治会の範疇とな
りますので、今後とも関係強化に努めてまいります。

この 2 年に関していえば、区・自治連への活動参加がまだまだ
十分ではなかったと言えます。 人心一新を機に、関係強化を
目指します。

自治会も 3 年目に入り、今後は親睦・防犯防災関連活動・マナー向上活動
生活環境改善活動等、より具体的は活動を構築推進してまいりたいと存じます。
ここで、人心一新を図り、陣容を増強して参りますので、ご協力いただける方
はよろしく願いいたします。 詳しくは、総会に向けて資料にてご案内いた
しますが、先ずは、概略を以上の通りご報告いたします。

また、併せて、皆様のご意見をお聞かせ願いたく、簡単なアンケートを用意
いたしました。 3 年目の活動方針策定の参考にさせていただきたいと存じま
すので、ご協力をお願いいたします。

以 上

自治会アンケート (平成 18 年 4 月 17 日)

1 これまでの個々の自治会活動について

各項目に○をつけて評価してください。また、今後参加したい行事に○をつけてください。

| | 前回実施時期 | | | | | 今後の参加希望 |
|----------|--------|--------|----|---------|-----------|---------|
| 防災訓練 | 9月 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない) | () |
| 挨拶運動 | 10月 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |
| グリーンレジャー | 通年 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |
| 花壇の植替え | 年3回 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |
| | 程度 | | | | | |
| バザー | 6月 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |
| カレンダー交換会 | 12月 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |
| ビアガーデン | 7月 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |
| 芋煮・鍋の会 | 11月 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |
| わの会 | 3月 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |
| 鏡開き | 1月 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |
| 七夕飾り | 7月 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |
| クリスマス飾り | 12月 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |
| 正月飾り | 1月 | (大変良い | 良い | どちらでもない | 良くない 不要) | () |

※ 防災訓練は、消防法で義務付けられた訓練ですので、不要の選択肢は入れていません

- 2 今後、自治会で行って欲しいこと(活動、行事)についてのご意見をお願いします。
ご自由にお書きください。

防犯防災関連

生活環境整備関連
(高齢化対策、マナー等)

親睦行事関連

行政・自治連・近隣との関係強化

- 3 その他、ご意見、ご希望等
ご自由にお書きください。

号室 お名前

ご協力ありがとうございました。

提出期限 平成 18 年 4 月 25 日 自治会ポストまで

当自治会は管理組合活動の補完も目的に含んだ自治会であり、居住者全員参加を理念に掲げています。まだ会員でない方も是非ご協力ください。