

## 江戸川区内マンション協議会 第8期 通常総会議事録

日時：2016年10月23日(日) 午後3時15分から午後3時50分まで

場所：なぎさニュータウン管理棟ホール

出席者(五十音順)：

アリーナコースト管理組合  
宇喜田カメラリア管理組合  
宇喜田住宅管理組合、  
宇喜田ホームズ管理組合  
葛西第2スカイハイツ管理組合  
葛西パークサイドハイツ管理組合  
コンドミニアム葛西管理組合  
シティコーポ西葛西管理組合  
ゾンネンハイム葛西管理組合  
なぎさニュータウン管理組合  
管理組合法人西葛西ハイツ  
ハイコーポ長島管理組合  
管理組合法人南篠崎スカイハイツ  
ライオンズマンション小島町管理組合

委任状提出管理組合(五十音順)

マルカハイツ管理組合

以上、協議会参加15管理組合中、14管理組合が本日出席、1管理組合が本日までに委任状提出されたことにより、本日の総会は成立することが資格審査により確認される。

※個人会員 10名中6名出席(ハイラーク船堀石本氏、中野氏含む)

議事に先立ち、下記の者が本日総会の議長、書記として選出される。

議長：宇喜田カメラリア管理組合 成田

書記：なぎさニュータウン管理組合 高田

### 【議事録】

議事進行上、第1号議案と第2号議案と第3号議案、第4号議案と第5号議案はそれぞれ一括して説明され、その後個別審議、個別採決された。第6号議案は個別に説明、審議、採決された。

第1号議案：第8期(平成28年度)活動報告承認の件  
(森川会長(なぎさニュータウン管理組合)より説明)

第2号議案：第8期(平成28年度)決算報告承認の件  
(竹内会計担当役員(ハイコーポ長島管理組合)から説明)

第3号議案：第8期(平成28年度)監査報告承認の件

(秋山監査担当役員(葛西パークサイドハイツ管理組合)から説明)

以上、3議案について個別審議、個別採決を行った結果、全会一致で承認された。

第4号議案：第9期(平成29年度)活動計画(案)承認の件

(森川会長(なぎさニュータウン管理組合)より説明)

第5号議案：第9期(平成29年度)予算(案)承認の件

(竹内会計担当役員(ハイコーポ長島管理組合)より説明)

以上、2議案について個別審議を行ったところの、以下のような質疑応答があった。

・バームハイツ西葛西管理組合 関根氏(個人会員)：私のような途中加入の会員だと、過去にどのような問題について議論、情報交換が行われたかを知る術がない。様々な情報をアーカイブ化、インターネットのHPなどを利用して公開してはどうか。また、役員会の出欠なども電子メールなどを活用すれば通信費も削減できると思う。次期の役員会で検討していただきたい。

➡森川会長：役員会で話される話題は工事の金額など公開しにくい情報も多々ある。その辺りの取り扱いもよく考慮した上で、情報の公開については今後検討していきたい。

その後、2議案について個別採決を行った結果、全会一致で承認された。

第6号議案：第9期(平成29年度)役員選任承認の件

(森川会長(なぎさニュータウン管理組合)より説明)

森川会長からは、「本件は前回の通常総会で承認された第8,9期の役員の期中での信任を求める議案である。顔触れは第8期と同じである。」との説明がなされた。

以上、第6号議案について審議の後、採決を行った結果、全会一致で承認された。

以上で予定されていた議事は全て採決され通常総会は終了した。

なおこの後、東京都マンション管理士会の平田英雄氏によるセミナーが開催された(午後4時～午後5時30分)。「高経年マンションの再生・・・その課題と対応」をテーマに、再生に関する法律・制度から対策の考え方、具体的対策事例などが説明された。幅広い内容であったが、問題点などがうまく整理されたわかりやすい説明であった。出席できなかった方で関心のある会員は、事務局まで資料を請求願います。

(議事録作成：なぎさニュータウン 高田)