

【棟】 共用部  
【計画】 2016年・31期の修繕計画案  
【延床面積】 16,451.64 m<sup>2</sup>  
【備考】 25期大規模反映・33期直結増圧方式提案 V4版

各修繕費を百円単位で四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。

【物件】 ハームハイツ西葛西  
【棟】 共用部

【計画】 2016年・31期の修繕計画案

【階数】 地上 13 階 地下 1 階

【住所】東京都江戸川区西葛西3-3-13

【戸数】住宅 217 戸

【備考】25期大規模反映・33期直結増圧方式提案 V4版

【延床面積】 16,451.64 m<sup>2</sup>      【竣工日】 1986/05/26

		【年度】 6/1～5/31										(単位：千円)																							
修 繕 項 目		築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計		
仮設 1. 仮設																																			
共通仮設 共通仮設									10, 802												10, 802													21, 604	
共通仮設																																			
直接仮設 直接仮設																																			
外部足場									31, 770												31, 770													63, 540	
建物 2. 屋根防水																																			
保護防水 ルーフバ <sup>ル</sup> コニー									13, 052							1, 349						8, 517							1, 349					24, 267	
保護 <sup>ア</sup> スファルト断熱防水																																			
露出防水 塔屋屋上（立上り・笠木含む）									492													755												1, 247	
露出防水 屋上																																			
露出 <sup>ア</sup> スファルト断熱防水			3, 500																															3, 500	
露出防水 屋上																																			
塗膜防水（コ <sup>シ</sup> 集積所）									882							91						576							91					1, 640	
露出防水 屋上																																			
シート防水									6, 664																			6, 664							13, 327
傾斜屋根 屋根																																			
不燃 <sup>シ</sup> ンク <sup>ル</sup> 葺（ENT キヤノ <sup>ビ</sup> ー屋									901													774												1, 675	
底・笠木等防水 底																																			
塗膜防水									1, 694							270						857							270					3, 091	
底・笠木等防水 笠木・バ <sup>ラ</sup> ヘ <sup>ッ</sup> ト																																			
塗膜防水									5, 013							800						2, 535							800					9, 148	
底・笠木等防水 架台等																																			
塗膜防水									371							59						187							59					676	
建物 3. 床防水																																			
バ <sup>ル</sup> コニー床防水 バ <sup>ル</sup> コニー床（側溝・巾木含む）									10, 767													10, 767												21, 535	
バ <sup>ル</sup> コニー床防水 ルーフバ <sup>ル</sup> コニー床																																			
長尺シート貼（13階 <sup>ル</sup> フBAL）									1, 123													1, 123												2, 245	
バ <sup>ル</sup> コニー床防水 バ <sup>ル</sup> コニー床																																			
雨水堅管貫通部 塗布防水									100													100												201	
開放廊下・階段等床防水 廊下床（側溝・巾木含む）									1, 901													1, 901												3, 802	
開放廊下・階段等床防水 廊下床（側溝・巾木含む）																																			
内部階段等床防水 内部階段床																																			
長尺シート貼									1, 680													1, 680												3, 361	
排水金物 ト <sup>レ</sup> ン金物																																			
ト <sup>レ</sup> ン金物（塗装）									173																									173	
建物 4. 外壁塗装等																																			
下地補修 外壁・屋根・床・手摺壁									28, 745													28, 745												57, 490	
外壁塗装 外壁・手摺壁等																																			
吹付 <sup>タ</sup> イル									2, 053													1, 726												3, 778	
軒天塗装 開放廊下・階段等の軒天部									6, 728													5, 779												12, 506	
<sup>タ</sup> イル・石貼 外壁・手摺壁等																																			
<sup>タ</sup> イル貼（補修）									29, 546													29, 546												59, 092	
シーリング <sup>グ</sup> 打継目地																																			
シーリング <sup>グ</sup> （ <sup>タ</sup> イル）									2, 268													2, 268												4, 536	
シーリング <sup>グ</sup> 収縮目地																																			
シーリング <sup>グ</sup> （ <sup>タ</sup> イル）									2, 779													2, 779												5, 557	
シーリング <sup>グ</sup> 誘発目地																																			
シーリング <sup>グ</sup> （ <sup>タ</sup> イル）									5, 114													5, 114												10, 228	
シーリング <sup>グ</sup> 建具廻り																																			
シーリング <sup>グ</sup> （ <sup>タ</sup> イル）									13, 544													13, 544												27, 087	
シーリング <sup>グ</sup> 部材接合部																																			
シーリング <sup>グ</sup> （ <sup>タ</sup> イル）									372													372												743	
シーリング <sup>グ</sup> その他シーリング <sup>グ</sup>																																			
手摺元シーリング <sup>グ</sup>									1, 512													1, 512												3, 024	
シーリング <sup>グ</sup> その他シーリング <sup>グ</sup>																																			
居室側巾木シーリング <sup>グ</sup> （ <sup>タ</sup> イル下部）									3, 481													3, 481												6, 962	
シーリング <sup>グ</sup> その他雑シーリング <sup>グ</sup>																																			
シーリング <sup>グ</sup> （実績金額）									2, 104													2, 104												4, 208	
建物 5. 鉄部塗装等																																			
外部鉄部塗装 階段本体																																			
鉄骨階段 塗装					5, 902				5, 902								5, 902					5, 902					5, 902				5, 902			41, 314	
外部鉄部塗装 階段本体																																			
鉄骨階段外部足場					4, 886												4, 886									4, 886				4, 886				24, 428	
外部鉄部塗装 駐輪場上屋																																			
上屋					1, 139				1, 139								1, 139									1, 139				1, 139				6, 834	
鉄部塗装 玄関ト <sup>ア</sup> （ス <sup>チ</sup> ール製）																																			
塗装 三方枠									977													977							977					3, 906	
鉄部塗装 放水器具格納箱（鋼板製）																																		513	
鉄部塗装 放水器具格納箱（鋼板製）																																		648	

		【年度】 6/1～5/31 (単位：千円)												作成日 2016/09/05																			
修 繕 項 目		築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計
鉄部塗装 放水器具格納箱(鋼板製)															48						48							48					144
鉄部塗装 建具その他(鋼板・スチール製)		6,000																															6,000
鉄部塗装 建具・そのた塗装塗装(RE)									1,297						1,297						1,297							1,297					5,190
鉄部塗装 建具・そのた塗装塗装(実績金額)									542						542						542							542					2,168
非鉄部塗装 手摺縦格子									1,684																								1,684
非鉄部塗装 手摺硝子パネル									1,868																								1,868
非鉄部塗装 手摺SUS手摺 (ENT)									16												16												31
非鉄部塗装 面格子アルミ製									446																								446
非鉄部塗装 パーテーションアルミ製																					908												908
非鉄部塗装 屋外配管雨水排水管(VU)																					684												684
非鉄部塗装 補給水槽水槽本体1.0*1.0*1.0 1.0m3																					10												10
非鉄部塗装 天井仕上アルミパネル (ENT キャンピ―天井)									291												291												582
建物 6. 建具・金物等																																	
建具関係(扉類) 玄関ドア扉・枠									879												27,993												28,872
建具関係(扉類) 共用部ドア扉・枠									28												744												772
建具関係(扉類) 自動ドア駆動・制御部 引分						176						651					176					651						176				651	2,481
建具関係(窓サッシ類) サッシ掃出サッシ①(2500×2000)									4												4												8
建具関係(窓サッシ類) サッシ掃出サッシ②(2000×2000)									369												369												737
建具関係(窓サッシ類) サッシ掃出サッシ③(1500×2000)									1,328												1,328												2,657
建具関係(窓サッシ類) サッシ腰窓サッシ①(2000×1000)									539												539												1,077
建具関係(窓サッシ類) サッシ腰窓サッシ②(1500×1000)									1,733												1,733												3,467
建具関係(窓サッシ類) サッシ小窓サッシ(600×1000)									360												360												721
建具関係(窓サッシ類) サッシドアサッシ(800×2000)									85												85												170
建具関係(窓サッシ類) 面格子アルミ製									858												7,546												8,404
手摺 開放廊下・階段・バルコニー手摺縦格子																					26,096												26,096
手摺 開放廊下・階段・バルコニー手摺硝子パネル																					55,719												55,719
手摺 開放廊下・階段・バルコニー手摺SUS手摺 (ENT)																																	
手摺 防風スクリーンアルミ枠1200*2550H																					2,145												2,145
金物類 集合郵便受ステンレス製 フロント型																					3,696												3,696
金物類 天井仕上アルミパネル (ENT キャンピ―天井)																																	
金物類 パーテーションアルミ製									5,736																								5,736
金物類 デザイン門扉アルミ製w850*H1000(片開)									8,250																								8,250
金物類 垂直避難口ステンレス製									1,371																								1,371
金物類 緩降機ステンレス製									300																								300
金物類 MB/PS扉MB①(1800×2500)																					232												232
金物類 MB/PS扉MB②(1200×2500)																					1,050												1,050
金物類 MB/PS扉MB③(1800×1800)																					4,862												4,862
金物類 MB/PS扉MB④(1200×1800)																					4,500												4,500
金物類 MB/PS扉MB④(600×1800)																																	
建物 7. 共用内部																																	
内部仕上 床仕上石貼 (ENTパネル)									337												337												674
内部仕上 床仕上長尺シート貼 (パネル)									364												364												727
内部仕上 床仕上畳 (管理員住戸)									135												135												270

【年度】 6/1～5/31		(単位：千円)																												作成日 2016/09/05				
修 繕 項 目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計		
内部仕上 壁仕上 タイル貼								30												30													59	
内部仕上 壁仕上 石貼 (ENTホｰﾙ)								248												248													495	
内部仕上 壁仕上 石貼 (ENTﾌﾞﾛｰﾁ)								102												102													203	
内部仕上 壁仕上 吹付塗装 (内部階段)								1,314												1,314													2,628	
内部仕上 壁仕上 吹付塗装 (ﾎｰﾙC)								381												381													761	
内部仕上 壁仕上 砂調吹付 (ﾏｼﾞｯｸｸﾛｰﾄ) (ﾎｰﾙC)								423												423													846	
内部仕上 壁仕上 ｸﾛｽ貼 (ﾎｰﾙR)								460												460													920	
内部仕上 仕上 管理員住戸 一式								125												125													250	
内部仕上 天井仕上 吹付塗装 (内部階段 上裏・天)								141												141													282	
内部仕上 天井仕上 塗装 (ﾋﾞﾛﾃﾞｨ ﾏﾛｰﾌﾞ 部天井:大平)								66												66													132	
内部仕上 天井仕上 ｼｰﾄ貼 (ENT 木調ｸﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ:ﾅﾝ)								486												486													972	
内部仕上 天井仕上 ｸﾛｽ貼 (ﾎｰﾙR)								143												143													285	
内部仕上 天井仕上 杉桎(管理員住戸)								124												124													248	
内部仕上 床・壁・天井仕上 集会室 リﾌｫｰﾑ		5,000																															5,000	
ユニット・建具類 浴室(ユニットﾊﾞｽ) ユニットﾊﾞｽ (管理員住戸1790)								527																										527
ユニット・建具類 洗面化粧台 洗面ユニット (管理員住戸)								143																										143
ユニット・建具類 洗面化粧台 洗面ユニット (ﾎｰﾙR)																				143														143
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット (管理員住戸)								433																										433
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット・ﾐﾆｷｯﾁﾝ (集会室)								75																										75
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット・ (ﾎｰﾙR)																				993														993
設備 8.給水設備																																		
給水管 屋内共用給水管 ｽﾃﾝﾚｽ鋼管				60,760																													60,760	
給水管 配管付属品 各戸減圧弁				3,255										3,255											3,255								9,765	
給水管 配管付属品 給水ﾊﾞﾙﾌﾞ 散水栓 (廊下清掃用)																	90														90		180	
給水管 配管付属品 給水ﾊﾞﾙﾌﾞ 散水栓 (外部植込)																	72														72		144	
給水管 配管付属品 給水ﾊﾞﾙﾌﾞ 散水栓 (ｺﾞﾐ置場)																	45														45		90	
給水管 配管付属品 ﾌﾞﾔｰ抜弁20A																	40														40		81	
貯水槽 受水槽 FRP製5.0*6.0*3.5H 105.0m3																																		
貯水槽 高置水槽 SUS製3.0*4.0*2.5H 30.0m3					800																													800
貯水槽 付属機器 ﾎｰﾙｸﾞﾙｯﾌﾟ・電極 (補助水槽用・水)							80						80														80					80		400
給水ﾎﾞﾝﾌﾞ 直結増圧ﾎﾞﾝﾌﾞ 増圧直結型 参考ﾌﾞﾔｰ				9,050								2,263								9,050									2,263					22,625
給湯設備 湯沸器 ｶﾞｽ湯沸器16号 (管理員住戸)			142								21									142								21						326
設備 9.排水設備																																		
排水管 屋内共用雑排水管 DVL/P/VP/CIP他						91,714																											91,714	
排水管 屋外配管(雨水管) 雨水排水管(VU)										8,455																								8,455
排水管 屋外配管(雨水管) ﾄﾞﾚﾝ金物(50φ)		2,000																			3,220													5,220
排水管 屋外配管(雨水管) ﾄﾞﾚﾝ金物(75φ)																					421													421
排水ﾎﾞﾝﾌﾞ 排水ﾎﾞﾝﾌﾞ (床下ﾋﾞｯﾄ) 水中ﾎﾞﾝﾌﾞ 40φ*0.25Kw								145							290									145								290		870
排水ﾎﾞﾝﾌﾞ 排水ﾎﾞﾝﾌﾞ (受水槽ﾋﾞｯﾄ)			422								212								422									212						1,268
排水器具 便器 便器											294																					294		589
設備 11.空調換気設備																																		
空調設備 ﾏﾙﾁｴｱｺﾝ 天井吊型 冷-7.1kw 暖-			1,028								360									1,028									360					2,777
空調設備 ﾎｰﾑｴｱｺﾝ 室内壁掛型・室内外機共 冷-				108								474									108									474				1,164

25765



		【年度】 6/1～5/31										(単位：千円)										作成日 2016/09/05											
修繕項目	築年数 西暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合計	
設備 15.昇降機設備																																	
昇降機(エレベーター) ｶｺﾞ内装, 扉, 三方枠等																90															90	180	
昇降機(エレベーター) ｶｺﾞ内装, 扉, 三方枠等																375															375	750	
昇降機(エレベーター) ｶｺﾞ内装, 扉, 三方枠等																1,998															1,998	3,996	
昇降機(エレベーター) 全構成機器 エレベーター9人乗*600kg*60m/min*		15,000																			60,000											75,000	
設備 16.駐車場設備																																	
自走式駐車 平面駐車 舗装								46												46												92	
付属設備 付属機器 ゲート(片引H1450*L5000) ビロティ								420																								420	
外構その他 17.外構・付属施設																																	
外構 舗装 ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装(車道)								902												264												1,166	
外構 舗装 ｺﾝｸﾘｰﾄ								353																								353	
外構 舗装 ﾀｲﾙ貼								574												3,711												4,285	
外構 舗装 石貼(歩道)								994																								994	
外構 舗装 その他舗装 ｸﾞﾗｽ舗装(公園施設)																							137									137	
外構 塀・フェンス等 ﾏｯｼｭﾌｧﾝｽH1800								1,859																								1,859	
外構 塀・フェンス等 石貼(花壇)																				28												28	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 砂場 砂入れ																							200									200	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 砂場廻りフェンスH1200(門扉)																							255									255	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 ｺﾝﾋﾞﾆｴｰｼｮﾝ遊具			200										200							200						200						800	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 ｺﾝﾋﾞﾆｴｰｼｮﾝ遊具								1,200																								1,200	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 2連ﾌﾞﾗﾝｺ					120						120						120											120					480
外構 遊具・ベンチ等 遊具 2連ﾌﾞﾗﾝｺ																							1,631									1,631	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞ遊具(うさぎ)					5						5						5												5			20	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞ遊具(うさぎ)																							227									227	
外構 遊具・ベンチ等 ベンチ 据付													25							25						25						75	
外構 遊具・ベンチ等 ベンチ 据付								603																								603	
外構 遊具・ベンチ等 ﾊﾞｰｺﾞﾗ 四阿(ｱｽﾒﾂ)														250						250						250						750	
外構 遊具・ベンチ等 ﾊﾞｰｺﾞﾗ 四阿(ｱｽﾒﾂ)								1,300																								1,300	
付属施設 駐輪場 上屋								447												6,780												7,227	
付属施設 外部植樹 植樹								13,190												13,190												26,379	
その他 18.調査・診断,設計,工事費																																	
建物診断 建築 外装・塗装・防水等						2,500												2,500												2,500		7,500	
建物診断 設備 給水配管			550																												550	1,100	
改修設計 建築 外装・塗装・防水等							2,500												2,500												2,500	7,500	
設計監理 建築 発注者代理工事監理								2,250												2,250												4,500	
その他 19.長期修繕計画作成費																																	
長計見直 長計見直 長計見直																																	
その他 20.改修																																	
給水設備 付帯工事 給水関連工事(付帯工事)		3,000																														3,000	
躯体関連 漏水補修工事 躯体工事(漏水関係)		2,000																														2,000	
単年度修繕費		42,100	18,104	87,989	125	107,083	24,460	294,874	218		20,569	16,991	5,432	9,551	508	15,618	5,977	14,535	4,987	377,657	61,311	21,735	8,455	15,542	80	13,578	2,976	19,585	125	2,718	25,174	1,218,059	
単年度消費税		4,210	1,810	8,799	13	10,708	2,446	29,487	22		2,057	1,699	543	955	51	1,562	598	1,453	499	37,766	6,131	2,174	846	1,554	8	1,358	298	1,959	13	272	2,517	121,806	
単年度合計		46,310	19,914	96,788	138	117,792	26,906	324,362	240		22,626	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	88	14,936	3,273	21,544	138	2,990	27,692	1,339,865	
修繕費累計		46,310	66,224	163,012	163,149	280,941	307,847	632,209	632,449	632,449	655,074	673,764	679,739	690,245	690,804	707,984	714,559	730,548	736,033	1,151,456	1,218,898	1,242,807	1,252,108	1,269,205	1,269,293	1,284,229	1,287,502	1,309,046	1,309,183	1,312,173	1,339,865	1,339,865	

各修繕費を百円単位で四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。

【物件】 パームハイツ西葛西

【棟】 共用部  
【計画】 2016年・31期の修繕計画案

【備考】 25期大規模反映・33期直結増圧方式提案 V4版

		【年度】 06/01～05/31										(単位：千円)																					
推定修繕工事項目	築年数	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	合 計	
	西 暦	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5	2041/5	2042/5	2043/5	2044/5	2045/5	2046/5		
仮設																																	
1. 仮設								42,572												42,572												85,144	
建物																																	
2. 屋根防水		3,500						29,069						2,570						14,199							9,234					58,571	
3. 床防水								28,473												28,300												56,772	
4. 外壁塗装等								98,244												96,968												195,212	
5. 鉄部塗装等		6,000		11,927				14,161				11,927		3,251		11,927				11,062				11,927		3,251		11,927				97,358	
6. 建具・金物等						176		21,840		651						176				139,002	651					176					651	163,322	
7. 共用内部		5,000						6,054												6,012												17,067	
設備																																	
8. 給水設備			142	73,865			80				21	2,263	80	3,255		247				222	9,050				3,255	80		21	2,263			327	95,171
9. 排水設備		2,000	422			91,714	145	8,455			506				290					422	3,642			145				212			584	108,537	
11. 空調換気設備			1,843	108				143			415	474				36				1,843	108				143			415	474			6,003	
12. 電灯設備等		5,600	5,584			12,369	252	270			635	2,110	270				5,852	5,331			335	252	778				59	2,110	270		20	42,099	
13. 情報通信設備			3,923				21,483				277								3,923				21,483				277					51,365	
14. 消防用設備			5,440	2,089		325		21,456	218		17,938	218	5,082		218	770			2,781		325		5,082	218		107	218	4,652		218	18,079	85,430	
15. 昇降機設備		15,000														2,463						60,000									2,463	79,926	
16. 駐車場設備								466													46											512	
外構																																	
17. 外構・付属施設			200		125			21,422			125			475			125				24,447			2,450			475			125			49,969
その他																																	
18. 調査・診断, 設計, 工事監			550			2,500	2,500	2,250										2,500	2,500	2,250										2,500	3,050	20,600	
19. 長期修繕計画作成費																																	
その他																																	
20. 改修		5,000																														5,000	
単年度修繕費		42,100	18,104	87,989	125	107,083	24,460	294,874	218		20,569	16,991	5,432	9,551	508	15,618	5,977	14,535	4,987	377,657	61,311	21,735	8,455	15,542	80	13,578	2,976	19,585	125	2,718	25,174	1,218,059	
単年度消費税		4,210	1,810	8,799	13	10,708	2,446	29,487	22		2,057	1,699	543	955	51	1,562	598	1,453	499	37,766	6,131	2,174	846	1,554	8	1,358	298	1,959	13	272	2,517	121,806	
単年度合計		46,310	19,914	96,788	138	117,792	26,906	324,362	240		22,626	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	88	14,936	3,273	21,544	138	2,990	27,692	1,339,865	
修繕費累計		46,310	66,224	163,012	163,149	280,941	307,847	632,209	632,449	632,449	655,074	673,764	679,739	690,245	690,804	707,984	714,559	730,548	736,033	1,151,456	1,218,898	1,242,807	1,252,108	1,269,205	1,269,293	1,284,229	1,287,502	1,309,046	1,309,183	1,312,173	1,339,865	1,339,865	

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。 2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】 31期 現状案

		(単位：千円/年額)										団積金・定期預金・普通預金・損害保険・積立債権は収入単年度合計・収入累計には反映されていません																						
項目	築年数	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	合 計		
	西 暦	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5	2041/5	2042/5	2043/5	2044/5	2045/5	2046/5			
収入																																		
月次積立金		37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	1,130,890		
団積金																																	0	
一時金/繰越金		234,208																															234,208	
借入金																																	0	
繰入金																																	0	
管理費振替																																	0	
定期預金																																	0	
普通預金																																	0	
損害保険																																	0	
積立債権																																	0	
収入単年度合計		37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	1,365,097		
収入累計		271,904	309,600	347,297	384,993	422,689	460,386	498,082	535,778	573,475	611,171	648,867	686,564	724,260	761,956	799,653	837,349	875,045	912,742	950,438	988,134	1,025,830	1,063,527	1,101,223	1,138,919	1,176,616	1,214,312	1,252,008	1,289,705	1,327,401	1,365,097	1,365,097		
支出																																		
修繕費(税込)		46,310	19,914	96,788	138	117,792	26,906	324,362	240		22,626	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	88	14,936	3,273	21,544	138	2,990	27,692	1,339,865		
計画外修繕																																	0	
支出単年度合計		46,310	19,914	96,788	138	117,792	26,906	324,362	240		22,626	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	88	14,936	3,273	21,544	138	2,990	27,692	1,339,865		
支出累計		46,310	66,224	163,012	163,149	280,941	307,847	632,209	632,449	632,449	655,074	673,764	679,739	690,245	690,804	707,984	714,559	730,548	736,033	1,151,456	1,218,898	1,242,807	1,252,108	1,269,205	1,269,293	1,284,229	1,287,502	1,309,046	1,309,183	1,312,173	1,339,865	1,339,865		
収支																																		
残したい金額																																		
単年度積立金残高		-8,614	17,782	-59,091	37,559	-80,095	10,790	-286,665	37,457	37,696	15,071	19,006	31,721	27,190	37,138	20,516	31,121	21,708	32,211	-377,726	-29,745	13,787	28,395	20,600	37,608	22,760	34,423	16,153	37,559	34,707	10,005			
使用可能額		225,594	243,376	184,285	221,844	141,748	152,538	-134,127	-96,670	-58,974	-43,903	-24,897	6,824	34,015	71,152	91,668	122,790	144,498	176,708	-201,018	-230,764	-216,976	-188,581	-167,982	-130,373	-107,613	-73,190	-57,037	-19,479	15,228	25,233			
累計残額		225,594	243,376	184,285	221,844	141,748	152,538	-134,127	-96,670	-58,974	-43,903	-24,897	6,824	34,015	71,152	91,668	122,790	144,498	176,708	-201,018	-230,764	-216,976	-188,581	-167,982	-130,373	-107,613	-73,190	-57,037	-19,479	15,228	25,233			

【資金計画名】 31期 現状案

46119

【資金計画名】31期 現状案

【年度】6/1～5/31				(単位：円)																																					
タイプ	戸数 (戸)	面積 (㎡)	築年数 西暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5								
Y1	1	57.01	積立金(月額)	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880							
Y2	1	57.01	積立金(月額)	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880							
Y3	1	57.01	積立金(月額)	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880							
Z	1	77.13	積立金(月額)	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020							
合計	217	15,153.41	積立金(月額)	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360							
繰入金等(年額)																																									
戸当り平均積立金(積立金のみ・非住宅除く)(月額)				14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476							

(単位: 千円)  
1,600,000

【物件】 ハームハイツ西葛西

