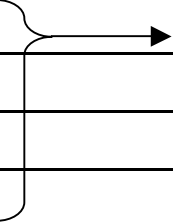


バームハイツ西葛西 『資産価値向上の為の工事検討内容』							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1	アスレチックルームの改修		式	1.0		14,257,164	
2	エントランス廻りグレードアップ		式	1.0		5,555,650	
3	南門からの進入通路の拡張	※別紙参照	式	1.0		12,287,000	
4	バイク置場の通路・区画改善	※別紙参照					
5	植栽全般の入れ替え	※別紙参照					
6	中庭の配置	※別紙参照					
7	共用灯照明器具を新機種へ交換	※別紙 提案書参照	式	1.0		8,889,120	※開放廊下を含む
	【大規模修繕工事見積に開放廊下照明器具（逆富士型のみ）交換）を盛り込み済】						
8	門扉交換	※別紙参照				-	※提出済
9	既存不適格である内部階段の手摺設置工事	※大規模修繕工事内容に盛込				-	
10	蛇腹ゲートの施錠	※別紙参照				-	※提出済
11	窓先空地の侵入処置検討	※別紙参照				858,000	2パターンあり
		上 記 合 計				41,846,934	
	【内訳明細 作成条件】						
	上記記載内容は改修イメージを基に算出しております。今後の打ち合わせにより明細内容及び金額の変更が発生する場合がありますので、予めご了承願います。						
	【参考金額】						
	2.エントランス廻り改修工事	スロープ屋根設置増設工事	式	1.0		2,579,000	
		車路部分表層リニューアル工事	式	1.0		7,119,150	
内 訳 明 細							
1	アスレチックルーム改修工事						
①	仮設費		式	1.0		433,875	
②	既存解体工事		式	1.0		1,533,840	
③	建築内装工事		式	1.0		4,168,549	
④	電気工事（配線、照明、家電商品 - 図面） 家電 - 42液晶TV、電子レンジ、		式	1.0		1,536,000	
⑤	カードキー工事（カード218枚含）		式	1.0		2,004,900	
⑥	システムキッチン工事（給水、排水、排気工事別途）		式	1.0		1,280,000	
⑦	設備関係（既存配管、器具撤去、新規配管、換気関係、ダクト、トイレ便器、		式	1.0		2,000,000	※概算
	現場管理費・諸経費（図面作図費含）		式	1.0		1,300,000	
	1.アスレチックルーム改修工事小計 ①～⑦					14,257,164	
①	仮設費（養生、仮設材、引渡クリーニング等）						
	作業養生費		m ²	80.0	600	48,000	
	資材運搬、搬入費（キッチンセット、フローリング、ボード、LGS、塩ビシート、家具、建		台	9.0	15,000	135,000	
	仕上養生費（フローリング他）		式	1.0	55,000	55,000	
	片付け整理費		m ²	75.9	250	18,975	
	仮設電気工事（工事中仮設電源及び材料費		式	1.0	15,000	15,000	
	〃	手間	人工	2.0	25,000	50,000	
	引き渡しクリーニング		m ²	75.9	1,000	75,900	
	仮設材（脚立、足場板等）損料・廻送費		台	2.0	18,000	36,000	
	1－仮設費					433,875	
②	既存解体工事						
	既存造作解体（床：仕上げ材撤去・ケソ、既存間仕切り壁撤去、既存天井材撤去、壁仕上げ材撤去、鏡撤去、サッシ、シャワールーム撤去、洗面化粧台撤去、建具撤去）						
	＊上記設備機器については配管、配線が切放し処置済みが前提としております。（配管、配線修理別途）						
	上記撤去材、集積、小バラシ、袋詰め、小運搬費		m ²	92.4	6,800	628,320	
	発生材積込費		m ²	92.4	1,200	110,880	

バームハイツ西葛西 『資産価値向上の為の工事検討内容』							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	機器損料及び消耗材等		m ²	92.4	600	55,440	
	発生材処分費		m ²	92.4	8,000	739,200	
	2－既存解体工事					1,533,840	
③	建築・内装工事						
	天井工事	LGS組	m ²	59.8	1,250	74,750	
	〃	PB貼り t：9.5mm	m ²	59.8	1,250	74,750	
	〃	塩ビ廻り縁工事	m	69.3	450	31,185	
	〃	解口補強（フード部下地補強共）	箇所	1.0	15,000	15,000	
	壁工事	間仕切り工事（LGSスタッド）	m ²	11.6	1,800	20,880	
	〃	PB貼り t：12.5mm	m ²	21.0	1,350	28,350	
	〃	壁下地組（木組）	m ²	124.0	2,500	310,000	
	〃	PB貼り t：12.5mm	m ²	124.0	1,350	167,400	
	床工事	下地補修（フラッター使用）	m ²	75.9	1,200	91,080	
	〃	フローリング ウッドワン グラントフローリング FJ3641-N1 2mm（同等品）	m ²	38.2	12,000	458,400	
	〃	塩ビタイル タジマ マティルSD（同等）	m ²	33.9	4,500	152,550	
	床工事	塩ビシート タジマ ハーミュームマーブル（同等品）	m ²	3.9	2,800	10,920	
	〃	クッションフロア t：1.8 （トイレ床）	箇所	1.0	12,000	12,000	
	腰壁工事 タジマ シンセックソフトⅡ	（同等品）H:900 材工共	m	25.9	18,000	466,200	
	〃	タジマ シンセックソフトⅡ（同等品）H:900 コーナー 材工共	箇所	8.0	11,500	92,000	
	〃	コンセント対応（加工）	式	1.0	1,800	1,800	
	〃	副材、消耗材等	m	25.9	550	14,245	
	〃	下地調整	m	25.9	180	4,662	
	ソフ巾木工事	H60	m	12.1	450	5,445	
	クロス工事	下地調整	m ²	180.4	200	36,080	
	〃	壁 サンゲツ AA	m ²	119.4	1,200	143,280	
	〃	天井 サンゲツ AA	m ²	61.0	1,200	73,200	
	〃	副材、消耗材等	m ²	180.4	80	14,432	
	石 上り框 （一部R加工）（←ホール部フローリングと塩ビタイルの見切り部。玄関部は既存のま		m	5.0	32,000	160,000	
	木部・鉄部枠塗装工事		m	61.3	800	49,040	
	塩ビシート張り工事 既存建具（鋼製・木製） 6,300円/m ² 程度 片面張り		箇所	2.0	45,000	90,000	
	〃		箇所	1.0	55,000	55,000	
	新規建具工事 （木製） ポリ化粧	物入れ両開き戸550*1800	枚	2.0	35,000	70,000	
	新規建具工事 （木製）	備品庫入口片開き戸 800*1800	枚	1.0	46,000	46,000	
	〃	物入れ片開き戸500*1800	枚	1.0	35,000	35,000	
	〃	副材、消耗材等（丁番・取手他）	式	1.0	12,000	12,000	
	〃	吊り込み、調整	枚	5.0	5,000	25,000	
	新規枠工事	木枠（四方枠） D90 25 t 材工	m	17.4	8,500	147,900	
	造作家具工事	ロング 収納木棚	台	1.0	585,000	585,000	
	〃	電子レンジ、ポット置き棚	台	1.0	95,000	95,000	
	〃	食器種	式	1.0	285,000	285,000	
	〃	上記設置費（副材・消耗材共）	式	1.0	150,000	150,000	
	ロールスクリーン 立川ブラインド ライフシリーズ程度 W2000×H2000程度 材工		SET	2.0	32,500	65,000	
	3－合計					4,168,549	
④	電気工事（配線、照明、家電商品 - 図面） 家電 - 42液晶TV、電子レンジ、電子ポット						
	照明器具（備品庫） FHF32W×2灯 FSA41081A 同等品		台	1.0	16,500	16,500	
	照明器具（書 庫） FHF32W×2灯 FSA42080A 同等品		台	1.0	19,700	19,700	
	照明器具（ホール） FHP32W×3灯 NHU33765AMS9 同等品		台	10.0	25,800	258,000	
	照明器具（その他）ダウンライト φ150 HEA1255KE同等品		台	12.0	6,500	78,000	
	分電盤 6+2回路 BQWB3462T		面	1.0	15,000	15,000	

バームハイツ西葛西 『資産価値向上の為の工事検討内容』							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	配線器具類		式	1.0	10,000	10,000	
	ケーブルVVF1.6-2C		m	150.0	120	18,000	
	ケーブルVVF2.0-2C		m	80.0	160	12,800	
	雑材消耗品		式	1.0	25,000	25,000	
	電工費		式	1.0	300,000	300,000	
	既存配線処理費		式	1.0	25,000	25,000	
	既存撤去費（既存回路調査共）		式	1.0	80,000	80,000	
	システムキッチン用電源（フード及び電磁調理器）配線工事		式	1.0	65,000	65,000	
	各所スイッチ・コンセント工事（スイッチ×5箇所、コンセント×12箇所、その他電話等×3箇所）		式	1.0	76,000	76,000	
	【家電品】						
	大型テレビ42型程度		台	1.0	300,000	300,000	参考金額
	ビデオデッキ		台	1.0	180,000	180,000	〃
	電子レンジ	日立 MRO-CS7同等品	台	1.0	17,000	17,000	〃
	家電搬入、設置		式	1.0	40,000	40,000	
	（エアコン工事は別途とする）	※既設再利用と致します					
	4－合計					1,536,000	
⑤	カードキー工事（カード218枚）機種記号は決定時の同等品とする（変更、廃番等の対応）金額は変更になる場合						
	カードリーダー制御器	MIWA CMNT-201	SET	1.0	324,000	324,000	
	非接触カードリーダー	MIWA NTU-002.D GY	SET	1.0	73,000	73,000	
	カード	MIWA NTU-001	枚	218.0	3,000	654,000	
	電気錠制御盤	MIWA BAN-BS1	台	1.0	50,000	50,000	
	電気錠	MIWA U9 AL3M-1 38×33～41 ST	SET	1.0	48,000	48,000	
	通電金具	MIWA TEM-8 WH	個	1.0	3,500	3,500	
	機器取付工事費		式	1.0	200,000	200,000	
	加工取付工事費		箇所	1.0	60,000	60,000	
	配線工事費		式	1.0	380,000	380,000	
	カード登録作業費		式	218.0	800	174,400	
	副資材、消耗品等		式	1.0	38,000	38,000	
	5－合計					2,004,900	
⑥	システムキッチン工事（給水、排水、排気工事別途）						
	パナソニックリビングステーション Lクラス 扉LD20シリーズ カウンターベージュ色 同等品						
	カウンターサイズ：愛ランド型 L:2320*1033*40		SET	1.0	1,100,000	1,100,000	
	センターフード付（配管ダクトは別途）						
	上記施工費		式	1.0	150,000	150,000	
	上記用給水、給湯配管及び排水管配	別途					
	副資材、消耗品等		式	1.0	30,000	30,000	
	6－合計					1,280,000	
	＊上記キッチンについては、既存給水・湯管及び排水管の位置等の状況により、設置位置や建築の造作等の変更事項や追加事項が発生します。予めご了承願います。						
2	エントランス廻りグレードアップ						
①	スロープ設置工事						
	植込み等撤去	コンクリート共	m ²	15.3	5,500	84,150	
	発生材搬出		式	1.0		300,000	
	水盛り、遣方、墨出し		式	1.0		30,000	
	根伐		m ³	7.5	8,000	60,000	
	地業	再生砕石150t	m ³	4.5	18,000	81,000	
	埋戻し	転圧共	m ³	6.0	8,000	48,000	
	鉄筋	加工組立 SD295A (D10, 13)	kg	700.0	280	196,000	
	型枠	見え掛かり打放し用	m ²	32.0	8,500	272,000	
	コンクリート	FC24	m ³	6.0	18,500	111,000	

バームハイツ西葛西 『資産価値向上の為の工事検討内容』							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	打設手間		式	1.0		180,000	
	ノンスリップタイル張り	100×100	m ²	12.0	16,000	192,000	
	雑補修	スロープ取合い	式	1.0		50,000	
	スロープ ステンレス手摺	SUS手摺42.7φ-HL H=800 内側2段	m	9.0	38,000	342,000	
	スロープ ステンレス手摺	SUS手摺42.7φ-HL H=800 外側1段	m	9.0	27,000	243,000	
	同上取付	養生共 スリーブ入れ	m	18.0	7,800	140,400	
	照明設置	防水型	ヶ所	3.0	30,000	90,000	
	搬入費		式	1.0		60,000	
	安全対策費	コーン・バー・バリケード	人	3.0	18,000	54,000	
	清掃、養生		式	1.0		50,000	
	作図代		式	1.0		100,000	
		*植樹別途					
	1. スロープ工事 小計					2,683,550	
②	玄関ホール鋼製建具交換工事	SUS304 1.5t角出し					
	SSD-1 片開き框扉＋片袖FIX付二重片引自動ドア枠		セット	1.0		1,100,000	
	3620W×2300H×200D HL	SUSはかまH=600					
	フローアーヒンジ	ニュースターH-1400	セット	1.0		36,000	
	電気錠	美和AL3M・ゴールEM	式	1.0		42,000	
	通電金物	TP-4000E	式	1.0		28,000	
	押棒		本	1.0		45,000	
	戸当り	UT-1HLN	ヶ所	1.0		3,600	
	ガラス工事	強化ガラス8t シール共	式	1.0		326,000	
	DS-D2(DS-150型) 二重片引き自動扉開閉装置		組	1.0		300,000	
	SSP-N1 ドアウェイ検知機能付反射センサー		個	2.0	45,000	90,000	
	NP-10 補助光電スイッチ		組	1.0		31,500	
	SKDオートロック装置	片開きドアー	式	1.0		180,000	
	24Hタイマー		〃	1.0		60,000	
	取付工事費	シール含む	式	1.0		180,000	
	運搬搬入費		〃	1.0		60,000	
	作図代		〃	1.0		120,000	
	既存サッシ解体		式	1.0		60,000	
	サッシ廻り補修		式	1.0		120,000	
	電気配線工事	床、壁	式	1.0		90,000	
		*電気錠制御盤別途					
	2. 玄関ホール鋼製建具交換工事 小計					2,872,100	
	2. エントランス廻りクレードアップ 工事合計 ①+②					5,555,650	
7	共用灯照明器具を新機種へ交換						
	照明器具	明細は下記に記載	式	1.0		6,735,120	
	同上取付材		式	1.0		20,000	
	消耗品雑材料		式	1.0		60,000	
	電工労務費		式	1.0		784,000	
	既設器具撤去及び処分費		式	1.0		200,000	
	塗装工事等に伴う既設器具仮設吊		式	1.0		150,000	
	交通運搬費		式	1.0		50,000	
	現場雑費		式	1.0		90,000	
	諸経費		式	1.0		800,000	
	合計					8,889,120	

バームハイツ西葛西 『資産価値向上の為の工事検討内容』							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	※既設と同位置での交換とし、電源配線は既設利用とします。						
	※電源配線等の改修が必要な場合別途見積とさせていただきます。						
	照明器具内訳明細						定 価
A	E F D 1 5 × 1 防水シーリング		台	11.0	29,260	321,860	41,800
B	F H F 1 6 × 1 埋込乳白パネル付		台	28.0	25,200	705,600	36,000
C	E F D 1 5 × 1 防水シーリング		台	30.0	31,150	934,500	44,500
D	E F D 1 5 × 1 防水シーリング		台	66.0	31,150	2,055,900	44,500
E	F L 2 0 × 1 防雨防湿ウォールライト		台	1.0	19,740	19,740	28,200
F	F H F 3 2 × 2 業務用浴室灯		台	2.0	66,500	133,000	95,000
G	D 1 5 X 1 浴室灯		台	3.0	10,850	32,550	15,500
H	自己点検防湿・防雨型C級片面		台	6.0	27,440	164,640	39,200
H	環境配慮表示板C級避難口		台	6.0	1,960	11,760	2,800
H	防水用吊具		台	6.0	8,540	51,240	12,200
I	F L 2 0 × 1 富士型非常灯		台	24.0	19,810	475,440	28,300
J	自己点検防湿・防雨型C級壁直付		台	1.0	29,190	29,190	41,700
J	環境配慮表示板C級通路		台	1.0	1,960	1,960	2,800
K	F L 2 0 × 1 富士型WP B T付		台	22.0	36,400	800,800	52,000
L	自己点検防湿・防雨型B級B L形両面		台	1.0	58,030	58,030	82,900
L	環境配慮表示板B級B L形避難口		台	1.0	4,060	4,060	5,800
L	環境配慮表示板B級B L形避難口		台	1.0	4,060	4,060	5,800
L	防水用吊具		台	1.0	8,540	8,540	12,200
M	LEDダウンライト 高出力・広角・白色		台	10.0	12,460	124,600	17,800
M	リニューアルP Φ75器具→Φ150穴		台	10.0	2,240	22,400	3,200
N	LEDダウンライト 高出力・広角・白色		台	16.0	14,980	239,680	21,400
N	リニューアルP Φ100器具→Φ150穴		台	16.0	2,240	35,840	3,200
O	D 1 5 X 1 軒下用シーリングムシペール		台	2.0	17,360	34,720	24,800
P	E F D 1 5 × 1 ブラケット		台	3.0	11,550	34,650	16,500
Q	E F A 1 5 X 6 シャンデリアUライト取付け		台	4.0	72,100	288,400	103,000
R	J E 8. 4 V 3 0 × 1 非常灯電池内蔵		台	3.0	47,320	141,960	67,600
		小計				6,735,120	
	【参考金額内訳】						
	1. スロープ屋根設置工事						
	水盛り、遣方、墨出し		式	1.0		10,000	
	地盤スキ取り、床付け		m 3	2.4	12,000	28,800	
	同上運搬		人工	2.0	20,000	40,000	手運び
	残土処分	埋戻し除く	台	1.0		48,000	
	碎石地業100・捨コン50	1.4m3	カ所	4.0	7,000	28,000	
	上屋支柱基礎	基礎碎石	カ所	3.0	18,000	54,000	スロープと同時期工事
	〃	500×500×500h 鉄筋組込み	カ所	1.0		55,000	スロープと同時期工事
	型枠	800×800×500h 鉄筋組込み	カ所	4.0	14,000	56,000	柱用スリーブ入
	コンクリート	普通型枠	m 3	1.0		19,000	
	打設手間	FC210	式	1.0		40,000	
	傾斜ブレラウェイS R屋根取付工事：1本柱タイプ（偏芯柱）			*三協立山アルミ			
	傾斜基本ユニット		セット	2.0	393,000	786,000	
	傾斜連結ユニット	アルミ屋根	セット	1.0		244,000	
	L字コーナー連結ユニット	〃	セット	1.0		439,000	
	同上取付工事	〃	セット	4.0	40,000	160,000	

バームハイツ西葛西 『資産価値向上の為の工事検討内容』

No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	搬入費		式	1.0		40,000	
	安全対策費		人	2.0	15,000	30,000	
	清掃、養生	コーン・バー・バリケード	式	1.0		20,000	
	作図代		式	1.0		60,000	
	運搬交通費		式	1.0		600,000	
	諸経費					200,000	
		1-小計				2,579,000	
	2. メインアプローチ床改修工事（車道部のみ）						
	既存タイルはつり撤去	一部コンクリート部含む	m 2	150	4,600	690,000	
	コンプレッサー、ブレーカー損料		式	1		80,000	
	はつりガラ袋詰め小運搬		m 3	7.5	24,500	183,750	
	同上産廃処分		m 3	7.5	30,000	225,000	
	はつり後清掃、モルタル下地		m 2	150	3,600	540,000	
	クウォーツストーン	300×乱尺割肌 15～30t	m 2	150	12,600	1,890,000	
	切断加工費		m	48	2,300	110,400	
	同上張り手間	副資材、目地詰め込み	m 2	150	12,000	1,800,000	
	EXPエラストイト目地	20×40	m	40	3,000	120,000	
	搬入費	6t車	台	1		100,000	
	安全対策費、養生、清掃	コーン・バー・バリケード	人	10	18,000	180,000	
	作図代		式	1		500,000	
	運搬交通費		式	1		100,000	
	諸経費		式	1		600,000	
		2-小計				7,119,150	