バームハイツ西葛西
定期設備点検
2015年 09月

定期設備点検報告書-1

マンション名	バームハイツ西葛西		
点検会社名	株式会社 エーケーディ	MaCD	1677
担当者名	小池竜地		

課長	担当	マネージャー	点検者
菅井	山田	中平	小池

☆点検結果（ ☐異常なし、 ☑異常あり ）

HCM処理コード欄

所見
屋上補給水槽防虫網に損傷あり、高架水槽電極取付のアースターミナル腐食あり
定水位弁一次側不良、手動で動作不良・振動あり、ボールタップ劣化あり、専用トイレ男子大
定水位弁・ドレン配管ネジ込み部腐食あり 花壇アッパーライト1台不良 組合理事様には補修をご提案済み

前回所見 7/6 ☐異常なし、☑異常あり **対応状況** ☐修理完了 ☐修理完了予定[/] ☐管理組合指示待ち

点検日時 27年 9月 14日（月） 13時 00分～ 14時 00分

A.給水装置■ポンプ ☆点検結果（☑異常なし、☐異常あり ）

			1 数値	判定	2 数値	判定	3 数値	判定	4 数値	判定
1	主電源電圧	定格（ 200 V）の±10%以内である	205 V	○	205 V	○	V		V	
2	絶縁抵抗	(1.0)MΩ以上である	100 MΩ	○	100 MΩ	○	MΩ		MΩ	
3	運転電流	定格（42.8A）以下である	40 A	○	40 A	○	A		A	
4	吐出圧力	許容範囲[0.6]Mpa内である	0.56 Mpa	○	0.56 Mpa	○	Mpa		Mpa	
5	外観・作動音	[ ]	／	○	／	○	／		／	
6	備考									

A.給水装置■水槽 ☆点検結果（☐異常なし、☑異常あり ）

			受水槽1	受水槽2	高架水槽	補給水槽
1	定水位弁	動作に異常がない	×	／	○	／
2	ボールタップ	動作に異常がない	△		○	○
3	電極	腐食などがない	○		△	○
4	配管類	水漏れ、腐食などがない	○		○	○
5	配管類	[ ]	×		○	△
6	その他[ ]	[ ]				
7	備考					

B排水設備■排水ポンプ

場所: ポンプ室前 別紙参照明細より

☆点検結果（☐異常なし、☐異常あり ）

			1 数値	判定	2 数値	判定	3 数値	判定	4 数値	判定
1	主電源電圧	定格（100 V）の±10%以内である	V		V		V		V	
2	絶縁抵抗	(1.0)MΩ以上である	MΩ		MΩ		MΩ		MΩ	
3	運転電流	定格（ 5.2 A）以下である	A		A		A		A	
4	制御盤機器	[ ]	Mpa		Mpa		Mpa		Mpa	
5	その他[ ]	[ ]								
6	備考									

C. 電気点検■共用分電盤 ☆点検結果（ ☑異常なし、☐異常あり ）

	点検項目	判定基準	1 分電盤1 数値	判定	2 分電盤2 数値	判定	3 数値	判定	4 数値	判定
1	外観	腐食及び損傷がない	／	○	／	○	／		／	
2	主電源電圧	定格（100 V）の±10%以内である	104 V	○	104 V	○	V		V	
3	絶縁抵抗	(1.0)MΩ以上である	2 MΩ	○	5 MΩ	○	MΩ		MΩ	
4	電磁接触器	うなりがない		○		○				
5	その他[ ]	[ ]								
6	備考									

D.主幹盤 ☆点検結果（ ☑異常なし、☐異常あり ）

	点検項目	判定基準	判定
1	外観	腐食及び損傷がない	○
2	その他[ ]		
3	備考		

E.屋上設置設備☆点検結果（☑異常なし、☐異常あり ）

	点検項目	判定基準	判定
1	テレビアンテナ	腐食及び損傷がない	○
2	避雷針	腐食及び損傷がない	○
3	備考	ブースター増幅器が撤去されており	

F..警報盤☆点検結果（ ☑異常なし、☐異常あり ）

	点検項目	判定基準	判定
1	外観	腐食及び損傷がない	○
2	その他[ ]		

G.転送装置☆点検結果（☑異常なし、☐異常あり ）

点検項目	判定基準	判定
外観	腐食及び損傷がない	○
その他[ ]		

判定マーク ○:異常なし △:要注意 ×:異常あり —:点検対象外 ／:該当なし

ページNo. 1

株式会社長谷工コミュニティ