

SC-M500軟化による撤去費用増分について

<背景>

大規模修繕時に、SC-M500の軟化により、シーリング材撤去に掛かる費用が従来の見積以上になる場合があります。その増分を検証しました。

<撤去作業時間の実測； 各部位3m×3箇所=9m>

- ① 塗装スチールドア/タイル目地 22分（粗撤去、仕上げ撤去、溶剤清掃）
- ② タイル/タイル目地 23分（粗撤去、仕上げ撤去、溶剤清掃）
- ③ アルミ/アルミ目地（サッシ皿上） 19分（粗撤去、仕上げ撤去）

合計： 64分

<費用計算>

✓見積撤去費； 200円/m(人工20,000円 撤去数量100m/日=6hとする)

✓実測撤去： 9m/64分 ⇒ 50.6m/6h

✓撤去費増分； $200:50.6=X:100$ $X=395$ 円

$395-200$ 円/m= 195円/m

<撤去のポイント>

- 出来る限り接着小口面の材料をカッターナイフで除去後、
- 必要に応じ溶剤清掃で指触による材料付着を無くす。