

2016 年 4 月 3 日

バームハイツ西葛西管理組合 御中

横浜ゴム株式会社
ハマタイト・電材事業部
Mプロジェクト

弊社建築用 2 成分形ポリファルサイド系シーリング材
「ハマタイト SC-M500」の軟化への対応について

拝啓

貴組合益々ご清祥の段お慶び申し上げます。平素は弊社ハマタイト製品への格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。また、弊社建築用 2 成分形ポリファルサイド系シーリング材「ハマタイト SC-M500」(1997 年 3 月～2012 年 5 月生産品。以下、「本製品」といいます。)の軟化現象によりご心配、ご迷惑をお掛けし、深くお詫び申し上げます。

弊社は、バームハイツ西葛西(以下、「本物件」といいます。)の今後の対応につきまして、下記の通りご提案させていただきますので、宜しくご討の程お願いいたします。

敬具

記

協力金のお支払いにつきまして

本物件の特例措置と致しまして、大規模修繕工事時のための協力金をお支払いすることを検討しております。この協力金は、大規模修繕工事時に本製品の撤去手間増分が生じる可能性を考慮し、その相当額として 1 メートルあたり弊社規定額である 200 円¹を、管理組合様にお支払いするものです。この協力金はあくまで日頃弊社製品をご愛顧頂いているお客様への特例として実施するものですので、以下のとおり、そのお支払いの対象を限定させて頂くとともに、お支払いにあたり条件を付けさせていただきます。

(1)お支払いの対象

- ① 本製品のうち、弊社が協力金を算定させて頂く時点において軟化現象が発生している箇所とさせていただきます(付着防止剤を塗布する補修工事を実施した箇所を含みます。但し、本製品であっても軟化現象が発生していない箇所、撤去打替補修した箇所及び他社製品を施工している箇所につきましては、協力金お支払いの対象外とさせていただきます)。
- ② 本製品のうち、弊社カタログ記載の「ハマタイトの適材適所一覧表」のなかで弊社が推奨している箇所に施工されている場合に限定させていただきます(本製品であ

¹ 撤去手間増分の金額は軟化の状態、目地形状、時期、被着体、色調、バッカーの有無によって変化し得るものですが、モデルケース例をもとに、あくまでも営業的な特例対応としての協力金額を一律に算定・決定しております。

っても、弊社が推奨していない箇所に施工されている場合は、対象外とさせていただきます。)

(2)お支払いの条件

- ① 次回大規模修繕工事におきましては弊社製品をご採用頂きたく存じます。
- ② 新築又は前回の大規模修繕工事竣工時から13年以内²に、次回の大規模修繕工事を竣工して頂きたく存じます。
- ③ 大規模修繕工事竣工後速やかに、受領した協力金を、シーリング施工者へのお支払いに充てて頂きたく存じます。
- ④ 弊社の協力金お払い対応につき、あくまでも特例措置であることをご理解頂き、ご内密にして頂きたく存じます。
- ⑤ 万一、大規模修繕工事を実施しなかった場合や、協力金受領後に上記①～④の各条件いずれかに違反した場合は、協力金をご返金頂きたく存じます。
- ⑥ 本文書を受領後2ヶ月以内に、協力金受領にご同意頂くか否かをお申し出頂きたく存じます（様式は問いません）。
- ⑦ ご同意頂きました場合には、上記お支払いの対象及びお支払いの条件を明記した合意書を弊社と取り交わして頂きたく存じます。

以上の①～⑦全てを満たすことをお支払いの条件とさせていただきます。

以 上

² 13年の設定につきましては、国交省の長期修繕計画に関するモデル設定が12年であること、管理会社様、設計・監理会社様等からのヒアリングの結果、平成20年4月1日からの建築基準法12条に基づく「定期報告制度変更」などにより、分譲マンションは12～13年以内に大方大規模修繕工事を終わらせるとの情報などを勘案し、決めさせて頂いております。