

■■■ 修繕計画分類集計 ■■■

【物件】 パームハイヴ西葛西
 【住所】 東京都江戸川区西葛西3-3-13
 【竣工日】 1986/05/26

【棟】 共用部
 【計画】 25期の修繕計画
 【延床面積】 16,451.64 ㎡
 【備考】

9/22ページ
 株式会社 長谷工コミュニティ
 作成日 2011/06/03

【年度】 6/1~5/31 (単位: 千円)

修繕項目	築年数 西暦	25年度 2011/5	26年度 2012/5	27年度 2013/5	28年度 2014/5	29年度 2015/5	30年度 2016/5	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	合計					
仮設 1. 仮設																																					
共通仮設		7,066												7,066																				7,066	21,197		
直接仮設		23,573												23,573																				23,573	70,720		
建物 2. 屋根防水																																					
露出防水		14,719						2,402						21,682													10,759							10,759	51,964		
庇・笠木等防水		1,972						797						3,845													1,972							1,972	9,383		
建物 3. 床防水																																					
バルコニー床防水		10,450												10,450													10,450							10,450	31,349		
開放廊下・階段等床防水		7,003												17,349													17,349							17,349	41,700		
バルコニー・開放廊下・階段床仕														13,487													13,487							13,487	26,974		
排水金物		433												268													433							433	1,133		
開放廊下床防水		3,096												5,664													5,664							5,664	14,424		
外部階段床防水		5,374												3,228													3,228							3,228	11,829		
建物 4. 外壁塗装等																																					
下地補修		3,795												3,795													3,795							3,795	11,384		
外壁塗装		175		826										272		1,047											175		826					175	3,320		
軒天塗装		4,172		181										6,456		210											4,172		181					4,172	15,371		
タイル・石貼		16,295						368						31,748													31,748							31,748	80,529		
シーリング		24,117												24,117													24,117							24,117	72,350		
建物 5. 鉄部塗装等																																					
外部鉄部塗装		911				4,327				4,510				1,820			4,510										704							704	25,620		
鉄部塗装		5,783						1,705						1,804					1,804								5,783							5,783	16,880		
非鉄部塗装		11,145												14,019													15,449							15,449	40,613		
建物 6. 建具・金物等																																					
建具(扉類)		2,179				28								28,737													923					28		923	31,896		
建具関係(窓サッシ類)						4,402								1,020													4,402							4,402	9,825		
手摺		1,723												2,145													2,145							2,145	3,868		
屋外鉄骨階段		5,471				5,471				5,471				5,471			5,471										5,471				5,471			5,471	43,766		
金物類		8,027		6,346										17,262													6,671		6,346					6,671	44,650		
建物 7. 共用内部																																					
内部仕上		1,005		1,622										125		1,622											1,005							1,005	7,000		
ユニット・建具類				872																													872	1,744			
設備 8. 給水設備																																					
給水管					58,378										3,255																		3,255	64,888			
貯水槽													800																				800	800			
給水ポンプ				9,246								2,262										9,246													9,246	23,015	
給湯設備				142																			142												142	326	
設備 9. 排水設備																																					
排水管		2,259					147,708							13,780																			1,644	165,391			
排水ポンプ					357								712										357									712		2,138			
排水器具				294																				294											589		
設備 11. 空調換気設備																																					
空調設備									1,502								468																1,502	3,473			
換気設備									826								55																826	1,707			
設備 12. 電灯設備等																																					
電灯設備		7,559					4,005					688				30	7,994																4,441	688	25,405		
配電盤類							1,961																										160	2,121			
避雷針設備				94													964																	94	1,660		
自家発電設備								10,370																											508	10,370	
設備 13. 情報通信設備																																					
TV共聴設備							3,613		444																									3,613	444	8,114	
インターホン設備														21,483																					21,483	42,966	
設備 14. 消防用設備																																					
屋内消火栓設備											2,089																						447	80	2,885		
自動火災報知設備																	12,177																140		12,458		
連結送水管設備			13,276																																13,276	26,552	
非常警報設備			2,563					2,563						2,563																			2,563		2,563	20,012	
消火器設備									1,066																								1,066		3,197		
設備 15. 昇降機設備																																					
昇降機(エレベーター)								86,500																										1,356	87,856		
設備 16. 立体駐車場設備																																					
自走式駐車														46																				46	92		
外構その他 17. 外構・付属施設																																					
外構			3,380																															6,825	3,380	14,422	
付属施設														838																					13,190	7,005	42,835
その他 18. 調査・診断, 設計,																																					

■■■ 修繕計画中分類集計 ■■■

【年度】6/1～5/31 (単位：千円)

修繕項目	築年数 西暦	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	合計	
		2011/5	2012/5	2013/5	2014/5	2015/5	2016/5	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5		
建物診断			1,500									3,270												3,270									8,040
その他 20. 改修																																	
その他		65,800					252	1,065				1,421		4,327		3,489	93		1,065		2,031					5,463	252					85,257	
その他 21. その他																																	
その他			1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	43,500	
単年度修繕費		234,100	22,219	11,876	69,481	22,733	256,049	10,669	5,338	13,570	1,500	6,900	29,403	278,997	4,755	4,408	32,349	16,583	1,594	8,077	11,103	23,669	4,063	5,508	15,100	220,191	5,820	48,689	4,982	18,331	1,500	1,389,556	
単年度消費税		11,705	1,111	594	3,474	1,137	12,802	533	267	679	75	345	1,470	13,950	238	220	1,617	829	80	404	555	1,183	203	275	755	11,010	291	2,434	249	917	75	69,478	
単年度合計		245,805	23,330	12,470	72,955	23,870	268,852	11,202	5,605	14,249	1,575	7,245	30,873	292,947	4,993	4,629	33,966	17,412	1,674	8,481	11,658	24,852	4,266	5,784	15,855	231,201	6,111	51,123	5,231	19,247	1,575	1,459,034	
修繕費累計		245,805	269,134	281,604	354,560	378,429	647,281	658,483	664,088	678,337	679,912	687,156	718,029	1,010,977	1,015,969	1,020,598	1,054,565	1,071,977	1,073,650	1,082,132	1,093,790	1,118,642	1,122,908	1,128,692	1,144,547	1,375,748	1,381,858	1,432,981	1,438,212	1,457,459	1,459,034	1,459,034	

各修繕費が百円単位四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。

■■■ 修繕計画グラフ ■■■

(単位：千円) 【物件】 ホームハイツ西葛西

