

バームハイツ西葛西 大規模修繕工事

5年目定期点検 報告書

5年目定期点検及び補修工事が完了しましたので、結果をご報告いたします。
補修実施日は、各点検シートに記載して有ります。

株式会社 長谷工リフォーム

工 事 部

5年目定期点検 点検内容

【点検者】


長谷工リフォーム　：　帆足


協力業者：杉山

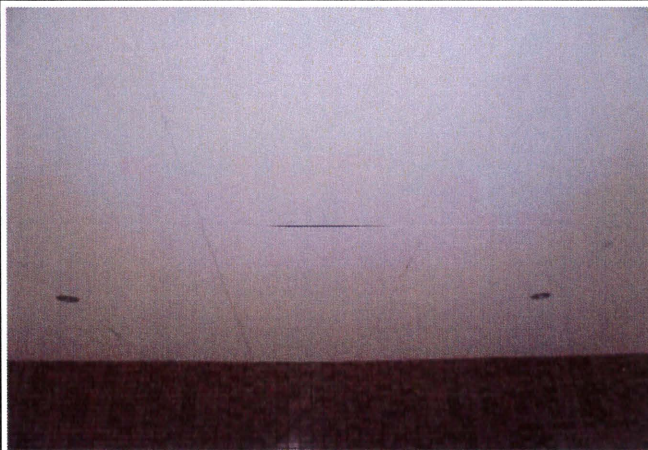
(ページNo.1 / 1)

[illegible]


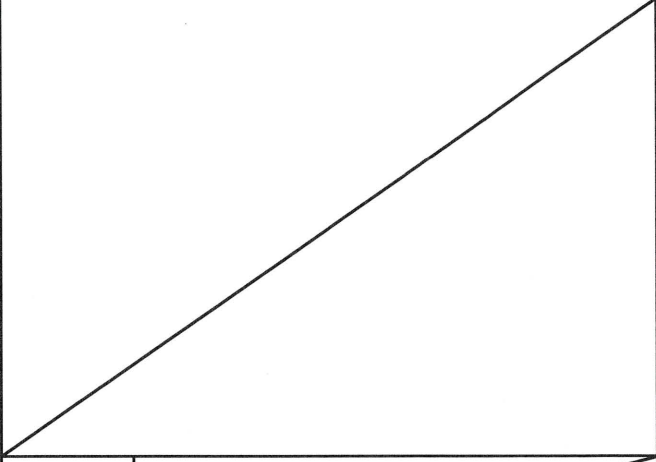
バームハイツ西葛西 共用部 現況・完了写真


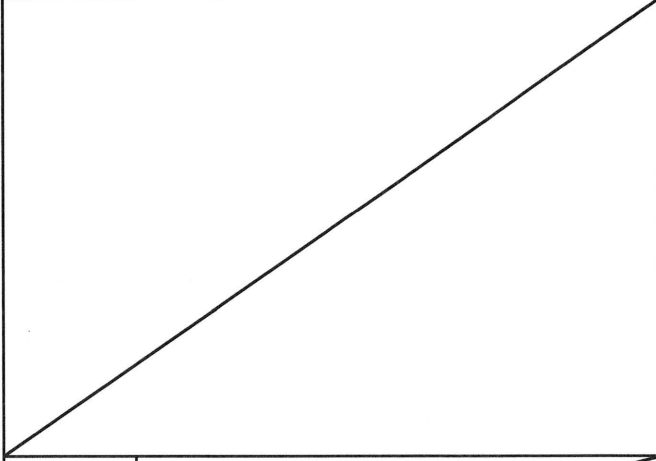
No.1	
現況	完了
	
場所	1階EVホール
点検内容	天井ボード 外れ
→	
補修方法	※大規模修繕工事外になります。


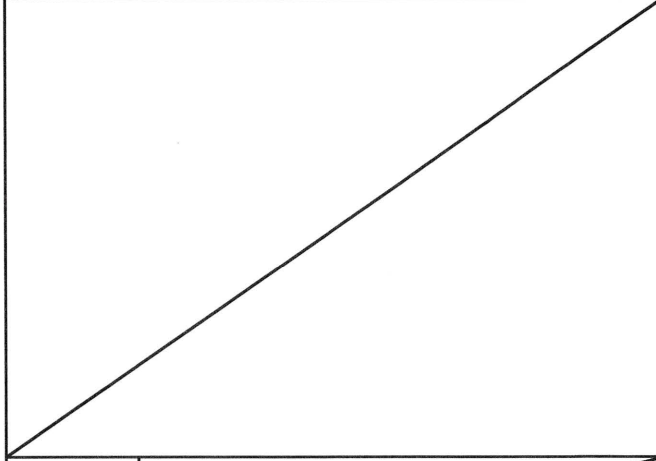
No.2	
現況	完了
	
場所	エントランス
点検内容	柱 ルーバー グラツキ
→	
補修方法	※大規模修繕工事外になります。

No.3	
現況	完了
	
場所	ピロティ
点検内容	天井ボード 垂れ下り
→	
補修方法	※大規模修繕工事外になります。


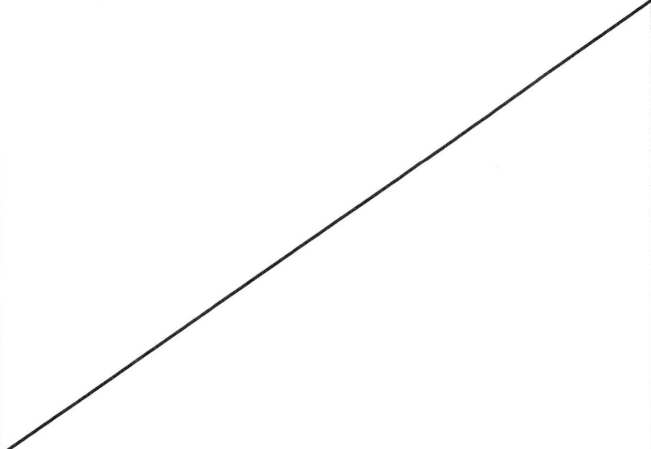
バームハイツ西葛西 共用部 現況・完了写真


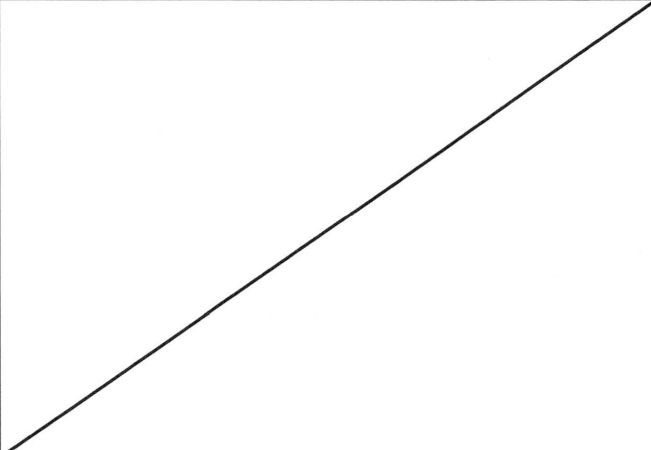
No.4-1	
現況	完了
	
場所 屋上	
点検内容 アスファルト防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→ 補修方法


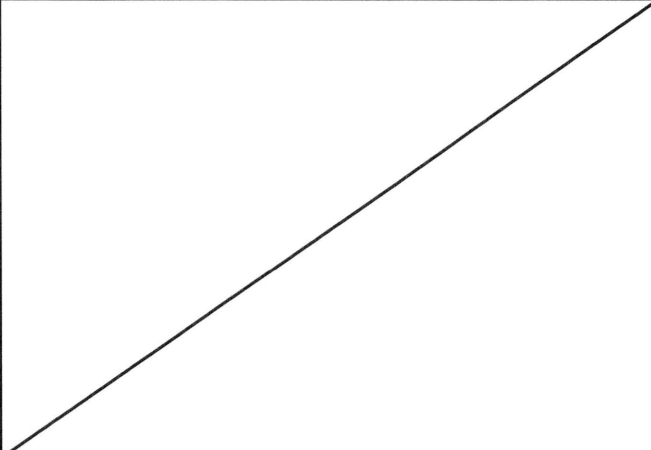
No.4-2	
現況	完了
	
場所 屋上	
点検内容 アスファルト防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→ 補修方法

No.4-3	
現況	完了
	
場所 屋上	
点検内容 アスファルト防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→ 補修方法

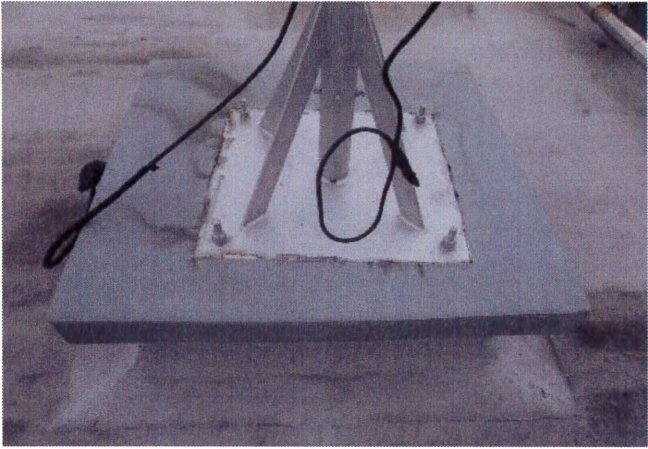
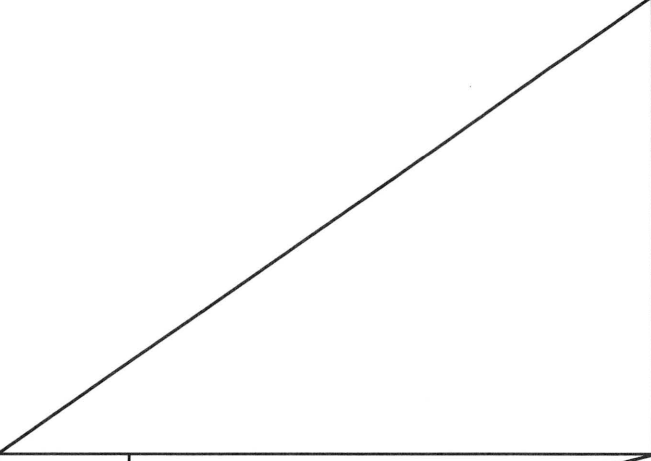
バームハイツ西葛西 共用部 現況・完了写真

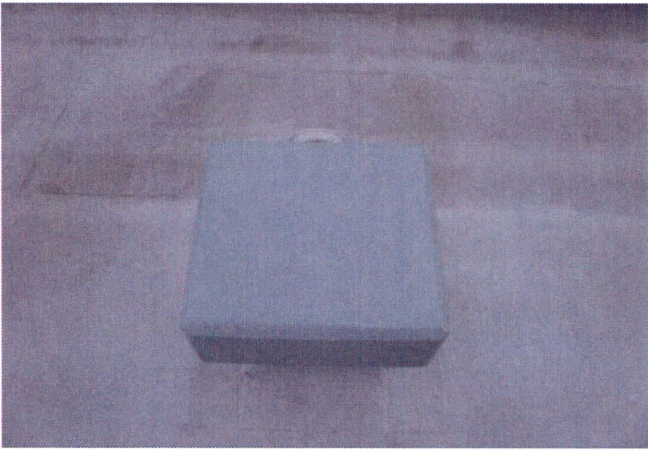
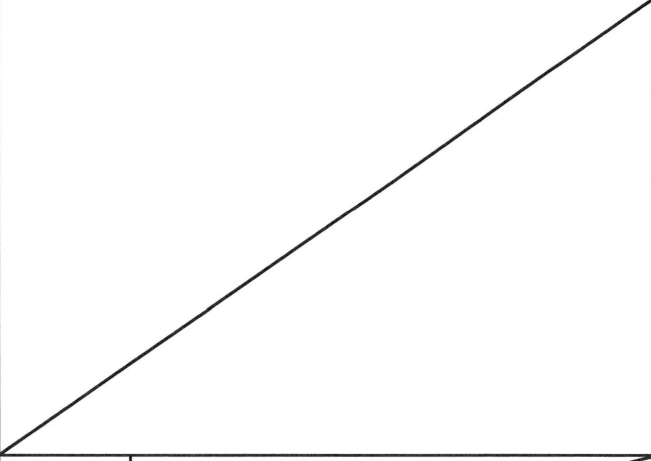
No.4-4	
現況	完了
	
場所 屋上	
点検内容 アスファルト防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→ 補修方法


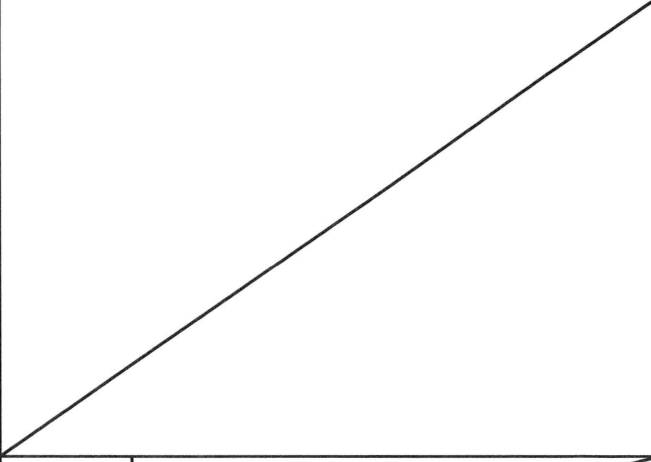
No.4-5	
現況	完了
	
場所 屋上	
点検内容 アスファルト防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→ 補修方法

No.5-1	
現況	完了
	
場所 屋上	
点検内容 ウレタン防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→ 補修方法


バームハイツ西葛西 共用部 現況・完了写真

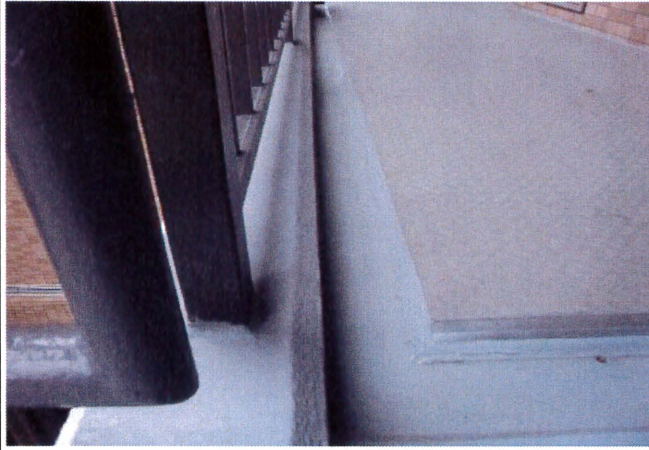
No.5-2	
現況	完了
	
場所 屋上	
点検内容 ウレタン防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→ 補修方法


No.5-3	
現況	完了
	
場所 屋上	
点検内容 ウレタン防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→ 補修方法

No.5-4	
現況	完了
	
場所 屋上	
点検内容 ウレタン防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→ 補修方法


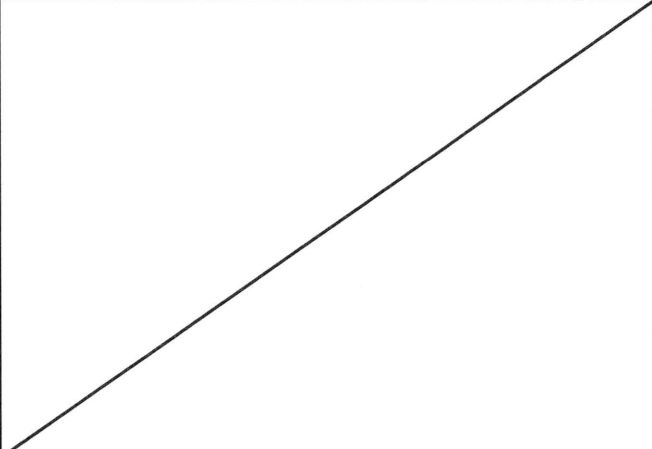
バームハイツ西葛西 共用部 現況・完了写真

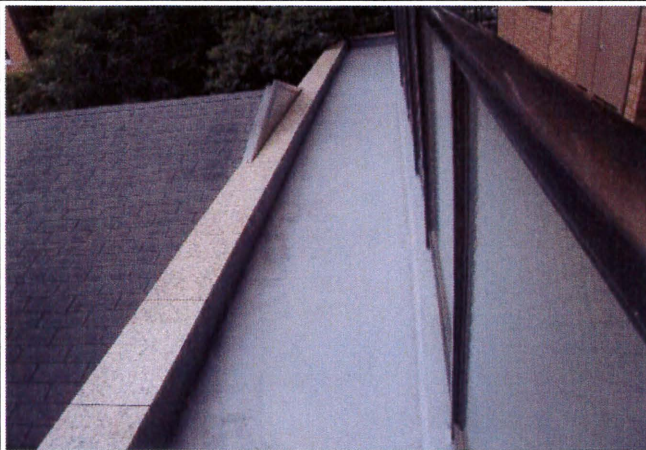
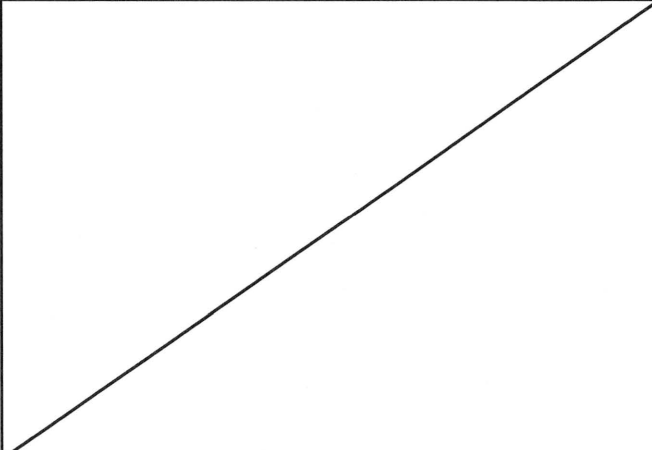
No.5-5	
現況	完了
	
場所	屋上
点検内容	ウレタン防水工事の不具合は見受けられませんでした。
→	
補修方法	


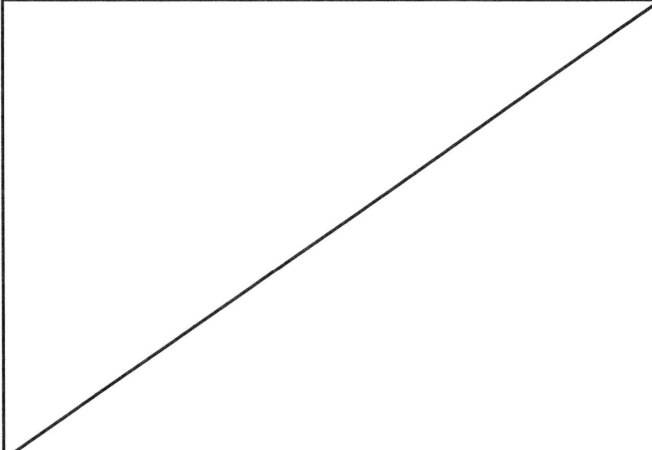
No.6-1	
現況	完了
	
場所	廊下
点検内容	ウレタン防水工事の不具合は見受けられませんでした。
→	
補修方法	

No.6-2	
現況	完了
	
場所	廊下
点検内容	ウレタン防水工事の不具合は見受けられませんでした。
→	
補修方法	

バームハイツ西葛西 共用部 現況・完了写真

No.6-3			
現況		完了	
			
場所	廊下		
点検内容	ウレタン防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→	補修方法

No.6-4			
現況		完了	
			
場所	廊下		
点検内容	ウレタン防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→	補修方法

No.6-5			
現況		完了	
			
場所	廊下		
点検内容	ウレタン防水工事の不具合は見受けられませんでした。	→	補修方法

大規模修繕工事完了後 5年目定期点検 アンケート集計

【アンケート 配布日】 2015年 7月 23日 (木)

対象件数 217件

【アンケート 回収】 2015年 8月 4日 (火)

アンケート回収件数 78件

【点検場所】 専用使用部

不具合有り件数 16件

(ページNo.1/2)

No.	部屋番号	場所	アンケート 内 容	対処(補修) 方法	補修日 確認日	補修等 確認
1	116号室	バルコニー壁	フェンス扉の蝶番のズレ	フェンス扉は工事対象外の為、説明にて対応しました。	2015年 9月25日	
2	303号室	バルコニー壁	ベランダ側(南側)・北窓側網戸の交換幹旋をして下さい(できれば格安で)	大規模修繕工事の指摘ではない為、キャンセルとの連絡がありました。	※	
3	313号室	バルコニー床	玄関前の排水の流れが傾きが逆で水が溜まってしまい排水口へ流れず水がいつも同じところで溜まってしま	保証対象外の為、説明にて対応しました。	2015年 9月25日	
4	422号室	バルコニー壁	引っ越してきたばかりなので点検よろしくお願い致します	確認しましたが特に不具合は見受けられませんでした。	2015年 9月25日	
5	503号室	バルコニー壁	目地の溶け	別途、シール見解書を管理組合様へ提出する旨を説明しました。	2015年 9月25日	
6	604号室	バルコニー壁	ひび	下地補修、タッチアップにて対応しました。	2015年 10月23日	
7	607号室	バルコニー床	防水面の剥れ(床)	使用上のカスレは保証対象外の為、説明にて対応しました。	2015年 9月25日	
	同上	バルコニー壁	壁の剥れ	タイルのコーティングは工事対象外の為、説明にて対応しました。	2015年 9月25日	
8	610号室	バルコニー床	階段部鉄骨の一部(7F)が錆・錆汁が6Fのバルコニーに落ちている(防錆不十分)	鉄部塗装は保証対象外の為、説明にて対応しました。	2015年 9月26日	
9	617号室	バルコニー壁	タイルの目地が剥れている	既存タイルは工事対象外の為、説明にて対応しました。	2015年 9月25日	
10	716号室	バルコニー壁	壁とサッシの境にビニールが貼り付いたままになっているヶ所がある 工事完了から時間が経っていたため自分で少しとってみたものの完全に取りれないので5年間そのままにしてある 不良ヶ所と言えないかもしれませんがずっと気になっている	別途、シール見解書を管理組合様へ提出する旨を説明しました。	2015年 9月25日	
11	805号室	バルコニー床	防水面の膨れ 空気が入っている状態	防水性能上、問題がない為、説明にて対応しました。お客様の了承済です。	2015年 9月26日	
12	809号室	バルコニー床	溝に15cm位の防水の剥れあり	ウレタン補修にて対応しました。	2015年 10月5日	
13	810号室	バルコニー壁	門扉ペンキ剥れあり	鉄部塗装は保証対象外の為、説明にて対応しました。	2015年 9月25日	

[illegible]