

特殊建築物等定期調査報告書（別紙）

調査実施日 平成 27 年 10 月 5 日

名称 バームハイツ西葛西

今回の特殊建築物等定期調査結果を御報告申し上げます。

【建築物の内部】

- ・エレベーター昇降路の未区画、及び乗場戸の遮煙性能不適。（既存不適格）
（南側エレベーターの 1 階～10 階）
- ・防火区画・防火設備：階段未区画、屋内階段の扉が閉鎖しない。
ドアクローザーの改修（3 階、4 階、5 階、6 階、7 階、8 階、9 階、11 階）
防火戸の戸当たりの改修（4 階、5 階、7 階、9 階、11 階、12 階）が必要



【避難設備等】

- ・屋内階段に握れる手摺未設置。（既存不適格）

