

平成 21 年 5 月 10 日

バームハイツ西葛西自治会員居住者各位

バームハイツ西葛西自治会

## 第5期（平成20年度）バームハイツ西葛西自治会定時総会のお知らせ

バームハイツ西葛西居住者の皆様には、平素より自治会活動へのご理解・ご支援を賜り、有難く厚く御礼申し上げます。おかげさまで、第5期を無事終了する運びとなり、ここに掲題総会のご案内を申し上げる次第です。

つきましては、下記要領にて定時総会を実施いたしますので、多くの皆様にご出席賜りますようお願い申し上げますとともに、別紙の総会出欠票のご提出をお願い申し上げます。なお、勝手ながら出欠票の提出期限は平成 21 年 5 月 21 日（木）とさせていただきますので、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

以 上

~~切り取り線~~

### 出欠票 兼委任状

( ) 私は、第5期自治会定時総会に出席します。

( ) 私は、都合により第4期自治会定時総会を欠席します。

つきましては、本総会議決の一切を(①議長／②\_\_\_\_\_号室\_\_\_\_\_氏)に一任（委任）します。

(その他ご意見欄)

平成 21 年 5 月 日

\_\_\_\_\_号室 氏名

提出期限 平成 21 年 5 月 21 日 ※期限厳守でお願いします。

提出場所 自治会ポスト

また、欠席の場合で、委任先の指定がないものは、議長への委任とさせていただきますのでよろしくお願いします。

1 総会日時 平成 21 年 5 月 24 日(日曜) 10:00～11:00

2 会 場 当マンション 1 階 集会室

3 議 題

I. 第 5 期(平成 20 年度)活動報告

II. 第 5 期決算報告

III. 自治会会則変更承認の件

IV. 第 6 期役員選任

V. 第 6 期活動計画

VI. 第 6 期予算案承認の件

5 総会次第

(1) 開会挨拶

(2) 議長、書記選出

(3) 審議

(4) 閉会挨拶(新役員) 以上

(総会資料)

## I 第5期(平成20年度)活動報告

自治活動の基盤となるコミュニティづくり（人と人との繋がりづくり）については、例年同様年間を通じて交流の場を企画開催しました。参加者拡大を目指し、企画への参加料の無料化を夏のビアガーデンで試行しましたが効果が見られず、以降ワンコイン（100円）の参加料を頂く事としました。企画参加者の減少・固定化が進み、企画サイドの手詰まり感は否めません。一層の企画への参加をお願いするとともに、繋がりづくりに向けたアイデアを是非お寄せください。

防犯活動については、防犯協会からの情報を公開することにより、防犯意識向上を図りました。

防災活動については、管理組合と共同で防災訓練を実施しました。また、区からの依頼を受け防災マップを作成しました。被災を想定した防災計画作りには、着手できませんでした。

グリーンレンジャーによる植栽整備につきましては、中庭花壇の整備に注力し、一部のリニューアルを実施しました。

地球温暖化防止の一環として、ささやかですが管理人さんのご協力を得て廃食用油のリサイクルを開始しました。

運営面では、懸案となっていた自治会会則の変更のための見直しを実施しました。今総会に議案として上程しました。ご審議ください。

第5期の具体的な活動内容は以下のとおりです。

### (1) コミュニティーづくり

#### ①三丁目のビアガーデン 20年7月27日実施

入場料の無料化し、アトラクションとしてビンゴゲームを行いました。

44世帯85名の参加をいただきました。

#### ②区民運動会（第五葛西小学校） 20年9月28日実施

自治会役員のほかに8家族、総勢25名（大人15名、小学生以下10名）の参加をいただきました。

#### ③いも煮会 20年11月16日実施

41世帯99名の参加をいただきました。

#### ④バーム新年会 21年1月11日実施

鏡開きと新年会を開催しました。新年会には27名の参加をいただきました。

⑤バザー

21 年 2 月 22 日実施

21,660 円の売上げを計上させていただきました。売上金は自治会の収入として、活動を通して皆様に還元させていただきます。

⑥わの会

21 年 3 月 15 日実施

22 名の参加をいただきました。

⑦サークル活動支援

20 年 9 月に「俳句サークル」から申請を頂き、自治会認定サークルとして認定しました。

(2) 防犯防災

⑧防災訓練

20 年 9 月 21 日実施

葛西消防署のご協力をいただき、各種訓練を実施しました。43 世帯 60 名の参加をいただきました。

⑨消費者教室開催

20 年 11 月 2 日実施

江戸川区消費者センターから消費生活コンサルタント諏訪寿雅子氏をお招きし、悪徳商法、特に振り込め詐欺についてご講演いただきました。

⑩防災マップ作成

21 年 3 月 29 日実施

江戸川区からの要請を受け、館内の防災設備について実地調査を行い、防災マップとして提出しました。

⑪防犯情報の掲示

防犯協会からの「防犯ネットワーク」犯罪発生状況情報発信資料の一部を定期的に掲示しました。

(3) 季節の飾りつけ等

⑫七夕飾り

20 年 6 月 29 日～7 月 7 日実施

⑬クリスマス飾り

20 年 11 月 16 日～12 月 26 日実施

⑭カレンダー交換会

20 年 12 月 23 日～29 日実施

⑮正月飾り

20 年 12 月 27 日～1 月 11 日実施

(4) 環境整備

⑯グリーンレンジャー

今年度は 9 回の樹木剪定作業と 2 回の花壇植え替え作業をおこないました。花壇については、一部リニューアルしました。選定作業には延べ 60 名の参加をいただきました。皆様のお忙しい、またお寛ぎの貴重な日曜日の午後を提供いただき深くお礼申し上げます。

⑰挨拶運動

20 年 4 月、10 月に強化月間のポスター掲示を行いました。

⑱廃食用油のリサイクル

江戸川油田開発プロジェクトを通じ、21 年 2 月よりゴミ置き場にて廃食

用油の回収を始めました。

## (5) 自治連等

### ⑱自治連・防犯協会行事参加

宇喜田・小島地区自治連総会、春秋の一斉美化運動、わんわん・ウオーキング大会、防犯協会定期総会、葛西地区暴走族対策連絡会大会、駅前清掃運動、葛西まつり、葛西地区自治連新年顔合わせ会等の行事へ参加しました。

### ⑳募金

青い羽根募金（1,000 円）、赤い羽根募金（3,000 円）に自治会として募金しました。

## Ⅱ 第 5 期決算報告

別添 1 の決算報告のとおり、ご報告申し上げます。

## Ⅲ 自治会会則変更承認の件

自治会設立当初に制定した会則に従って、約 5 年間会の運営をしてまいりましたが、運営実態とそぐわない点、管理組合からの会費代行収納についての返上依頼を受け、今回大幅な変更を実施したく上程します。

主たる変更点は

- (1) 正会員、準会員と言う考え方を廃し、区分所有者、賃貸居住者、および同居の居住者すべてを会員とするよう変更する。
- (2) 自治活動とそぐわないため、会員の権利と義務について条項を削除する。
- (3) 運営実体のない役職「委員会委員」「フロアー委員」「相談役」を廃止する。
- (4) 会長職再任に関する制約を撤廃する。
- (5) 自治会運営のための組織を「総会」「運営会議」のみとし、実態の伴わない「委員長会議」「専門委員会」「管理組合・自治会連絡会」「自治会長席会議」「諮問委員会」は廃止する。
- (6) 総会における議決権は、一住戸につき 1 議決権とする。
- (7) 自治会の主たる資産を、会費から管理組合からの交付金に変更する。会費の徴収は廃止する。  
なお、本件については、は第 2 3 期バームハイツ西葛西管理組合総会にて関連議案が承認される事を前提とする。
- (8) 細則制定の権限を、総会から運営会議へ移管する。
- (9) 付表 1、付表 2 を廃止する。

会則条文の詳細な変更点については、別添 をご参照ください。

#### Ⅳ 第 6 期役員選任

下記の方々が、第 6 期役員候補（任期 2 年）として選出されております。本総会にてご承認をお願い致します（敬称略）。

##### 役員候補

416	小野 道子
909	岸野 エイ子

##### 第 5 期からの役員（任期残 1 年、前期総会で承認済み）

101	塩瀬 葉子
107	高木金三郎
109	佐々木健太郎
115	河本 政美
414	関根 弘二
418	大里 こずえ
901	中久木 守

#### Ⅴ 第 6 期活動計画

自治会活動の基本はコミュニティー作りであり、マンション内外との繋がり作りに注力します。防犯・防災活動については、管理組合・防火対策委員会と連携して被災を想定した計画作りを推進します。

具体的には、例年通り、別添 2 の行事・活動を実施してまいります。

別添 2(自治会タイムスケジュール)を参照ください。

#### Ⅵ 第 6 期予算案承認の件

別添 3 を参照ください。第 5 期は、支出が収入を上回って（約 16 万円の支出超過）おりますが、第 5 期は会員の交流を図るため行事参加費の無料化、過去抑制していた地域行事への参加を試行する為の予算組みとしています。第 6 期ではこの結果を受け、収支バランスの取れた予算組みを行うとともに、剰余金を会員の皆様に還元（防災品の配布等）していきたいと考えています。

以 上