

■■■ 修繕計画 ■■■

【物件】 バームハイツ西葛西
【棟】 共用部

【計画】25期の修繕計画

【住所】東京都江戸川区西葛西3-3-13

【備考】

【階数】 地上 13 階 地下 1 階

【戸数】 住宅 217 戸

【延床面積】 16,451.64 m² 【竣工日】 1986/05/26

【年度】 6/1～5/31 (単位：千円)

[illegible]

		【年度】 6/1～5/31		(単位：千円)																																	
修 繕 項 目	築年数	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	合 計					
	西 暦	2011/5	2012/5	2013/5	2014/5	2015/5	2016/5	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5						
シーリング スリープ 廻り		141												141												141						423					
シーリング ウェスターカバー150φ100φ																																					
シーリング スリープ 廻り		71												71												71						213					
シーリング 給気口 (25実績)																																					
シーリング スリープ 廻り		549												549												549						1,647					
シーリング 換気スリープ (25実績)																																					
シーリング 部材接合部		1,129												1,129												1,129						3,387					
シーリング アルミ・ガラス手摺根元 (25実																																					
シーリング 部材接合部		4,363												4,363												4,363						13,090					
シーリング アルミ・ガラス廻り (25実績)																																					
シーリング その他シーリング		834												834												834						2,501					
シーリング タイル貼仕舞 (25実績)																																					
シーリング その他シーリング		1,593												1,593												1,593						4,778					
シーリング バラベット・バルコニー床 (25実																																					
シーリング その他雑シーリング		209												209												209						627					
シーリング (実績金額)避難口・水槽架																																					
建物 5.鉄部塗装等																																					
外部鉄部塗装 露出配管		273				273				273				273				273				273				273				273		2,182					
塗装 (25実績)																																					
外部鉄部塗装 架台他		248				248				248				248				248				248				248				248		1,984					
塗装 高架水槽架台・避雷針他 (25																																					
外部鉄部塗装 バージョン						908				908				908				908				908								908		5,449					
塗装																																					
外部鉄部塗装 階段本体						2,691				2,691								2,691				2,691								2,691		13,453					
鉄骨階段外部足場																																					
外部鉄部塗装 駐輪場上屋		184								184				184				184				184				184						1,102					
上屋 支柱・フレーム (25実)																																					
外部鉄部塗装 金属フェンス		207				207				207				207				207				207								207		1,450					
塗装 門扉 (25実績)																																					
鉄部塗装 玄関ドア (スチール製)		624						624						624						624						624						3,118					
塗装 (25実績)																																					
鉄部塗装 玄関ドア (スチール製)		3,890																								3,890						7,780					
ガラスノックシート貼 (2実績)																																					
鉄部塗装 共用部分ドア (スチール製)		45						45						45						45						45						225					
塗装 (25実績)																																					
鉄部塗装 共用部分ドア (スチール製)		90																								90						179					
ガラスノックシート貼 (25実績)																																					
鉄部塗装 PS・MB他 (スチール製)		597						597						597				597								597						2,984					
塗装 点検口・ガラス (25実績)																																					
鉄部塗装 PS・MB他 (スチール製)		114						114						114						114						114						572					
塗装 (25実績)																																					
鉄部塗装 放水器具格納箱 (銅板製)		20						20						20						20						20						102					
鉄部塗装 放水器具格納箱 (銅板製)		124						124						124						124						124						618					
鉄部塗装 放水口格納箱 (銅板製)		99												99						99						99						394					
箱体 (銅製)屋内消火栓 (25実績)																																					
鉄部塗装 建具・そのた塗装		181						181	</																												

【年度】6/1～5/31		(単位：千円)																														
修 繕 項 目	築年数 西 暦	25年度 2011/5	26年度 2012/5	27年度 2013/5	28年度 2014/5	29年度 2015/5	30年度 2016/5	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	合 計
建具関係(窓サッシ類) サッシ 掃出サッシ②(2000×2000)						360																				360						721
建具関係(窓サッシ類) サッシ 掃出サッシ③(1500×2000)						1,320																					1,320					2,641
建具関係(窓サッシ類) サッシ 腰窓サッシ①(2000×1000)						539																					539					1,077
建具関係(窓サッシ類) サッシ 腰窓サッシ②(1500×1000)						1,733																					1,733					3,467
建具関係(窓サッシ類) サッシ 小窓サッシ(600×1000)						360																					360					721
建具関係(窓サッシ類) サッシ トﾞアサッシ(800×2000)						85																					85					170
建具(窓サッシ類) サッシ アルミ・スチール														1,020																		1,020
手摺 開放廊下・階段・バルコニー手摺 硝子パネル(25実績)	1,387																															1,387
手摺 防風スクリーン アルミ・スチール														2,145																		2,145
手摺 その他 手摺・忍返他(25実績)	336																															336
屋外鉄骨階段 鉄骨階段 鉄骨階段(25実績)	5,471					5,471				5,471				5,471				5,471				5,471					5,471				5,471	43,766
金物類 集合郵便受 アルミ・ステンレス製 フラット型				3,696																									3,696			7,392
金物類 バレーション アルミ製														5,736																		5,736
金物類 バレーション 避難表示ステッカー取替(25実績)	322																										322					644
金物類 門扉 アルミ・スチール製	1,258																										1,258					2,516
金物類 給気ガラリ ステンレス製 50φ75φ				1,279																									1,279			2,558
金物類 給気ガラリ ステンレス製 50φ75φ(25実績)	1,928																										1,928					3,856
金物類 給気ガラリ ステンレス製 75φ(25実績)	1,386																										1,386					2,772
金物類 排気・換気口 ステンレス製 100φ150φ(25実績)	1,777																										1,777					3,554
金物類 排気・換気口 ステンレス製75φフット付き														819																		819
金物類 垂直避難口 アルミ・スチール製				1,371																									1,371			2,741
金物類 MB/PS扉 MB①(1800×2500)														232																		232
金物類 MB/PS扉 MB②(1200×2500)														1,050																		1,050
金物類 MB/PS扉 MB③(1800×1800)														4,862																		4,862
金物類 MB/PS扉 MB④(1200×1800)														4,563																		4,563
金物類 MB/PS扉 MB③(600×1800)25実績	242																															242
金物類 MB/PS扉 P Sケースハントﾞル交換(25実績)	1,114																															1,114
建物 7. 共用内部																																
内部仕上 床仕上 長尺シート貼				420												420													420			1,259
内部仕上 床仕上 畳				369												369													369			1,106
内部仕上 壁仕上 クロス貼				512												512													512			1,537
内部仕上 天井仕上 吹付塗装				37												37													37			112
内部仕上 天井仕上 クロス貼				284												284													284			852
内部仕上 天井仕上 天井ヒートﾞ(25実績)	880																										880					1,759
内部仕上 内装仕上 管理人室内装仕上(25実績)	125													125													125					376
ユニット・建具類 浴室(ユニットバス) ユニットバス				527																									527			1,054
ユニット・建具類 洗面化粧台 洗面ユニット				143																									143			286
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット				150																									150			300
ユニット・建具類 キッチン ミニキッチンユニット				52																									52			104
設備 8. 給水設備																																
給水管 屋内共用給水管 ステンレス鋼管					54,250																											54,250
給水管 屋内・屋外共用給水管(埋設)					873																											873
給水管 配管付属品 各戸減圧弁					3,255										3,255											3,255						9,765

		【年度】 6/1～5/31										(単位：千円)										作成日 2011/06/03										
修 繕 項 目	築年数	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	合 計
	西 暦	2011/5	2012/5	2013/5	2014/5	2015/5	2016/5	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5	
貯水槽 受水槽 FRP製 5.0*6.0*3.5* 105.0m3																																
貯水槽 高置水槽 高置水槽・架台鉄骨																																
貯水槽 高置水槽 FRP製 3.0*4.0*2.5 30.0m3+架														800																	800	
貯水槽 付属機器 定水位弁 100φ*2																																
貯水槽 付属機器 ホーリックアップ・電極 20φ*2																																
貯水槽 付属機器 Y型ストレーナー 80φ*1																																
給水ポンプ 加圧給水ポンプ 推定末端圧一定型 50φ																																
給水ポンプ 直結増圧ポンプ 増圧直結型 75mm 5.5kw						9,246							2,262								9,246								2,262		23,015	
給湯設備 湯沸器 ガス湯沸器 16号 管理人室					142								21							142								21				326
設備 9.排水設備																																
排水管 屋内共用雑排水管 DVLP/VP/CIP他								147,708																								147,708
排水管 屋外配管(雨水管) 雨水排水管(VU)																			10,099													10,099
排水管 屋外配管(雨水管) 雨水排水管(VU)補修		615																														615
排水管 屋外配管(雨水管) トレン金物(50φ)																																3,220
排水管 屋外配管(雨水管) トレン金物(75φ)																			461													461
排水管 屋外配管(雨水管) 雨樋支持金物(25実績)		1,644																									1,644					3,288
排水ポンプ 排水ポンプ(床下・駐車場ビット)						145						290									145								290			870
排水ポンプ 排水ポンプ(貯留槽) 水中ポンプ 受水槽ビット 80φ						212							422								212								422			1,268
排水器具 便器 洋便器 ロータンク方式一般型					294																			294								589
設備 11.空調換気設備																																
空調設備 マルチエアコン 天井吊型 冷-7.1kw 暖-8.5kw										1,028								360								1,028						2,417
空調設備 ルームエアコン 室内壁掛型・室外機 冷-2.2kw										474																474						1,056
換気設備 換気扇 中間型換気扇 中間型シロッコファン コ										156																156						312
換気設備 換気扇 中間型換気扇 中間型シロッコファン 自										117																117						234
換気設備 換気扇 ダクト用天井埋込型換気扇 共用										31																31						62
換気設備 換気扇 有圧換気扇開放型 コムニティR										120																120						240
換気設備 換気扇 有圧換気扇開放型 ポンプ室・電気										37																37						75
換気設備 換気扇 レンジフード 管理人室										143																143						286
換気設備 送風機 送風機 排風機 受水槽室										221								55								221						498
設備 12.電灯設備等																																
電灯設備 照明器具 トラフ型 蛍光灯 FL20W*1								17															17									34
電灯設備 照明器具 トラフ型 蛍光灯 FL40W*1								90															90									180
電灯設備 照明器具 トラフ型 蛍光灯 FL40W*1WD								39															39									78
電灯設備 照明器具 トラフ型 蛍光灯 FL40W*2WD								45															45									90
電灯設備 照明器具 逆富士型 蛍光灯 FL10W								5															5									9
電灯設備 照明器具 下面開放型 蛍光灯 FL20W*1								288															288									576
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 FL20W*2								15															15									30
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 IL100W								15															15									29
電灯設備 照明器具 天井シーリング NF21522W(25実績)		2,925																2,925														5,850
電灯設備 照明器具 天井シーリング NF21522W(25実績)		1,287																1,287														2,574
電灯設備 照明器具 天井シーリング FW21522W(25実績)		468																468														936
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 FL20W*5								40															40									79
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 FL20W*4								32															32									64
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 FCL30W+40W								25															25									50

		【年度】 6/1～5/31		(単位：千円)																																作成日 2011/06/03	
修繕項目		築年数 西暦	25年度 2011/5	26年度 2012/5	27年度 2013/5	28年度 2014/5	29年度 2015/5	30年度 2016/5	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	合計				
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 FL20W*1WD								98															98										196				
電灯設備 照明器具 ダウンライト NNN21936 (25実績)			769															769																1,538			
電灯設備 照明器具 ダウンライト 蛍光灯 IL60W								45															45											90			
電灯設備 照明器具 ダウンライト 蛍光灯 IL40W								5															5											9			
電灯設備 照明器具 ダウンライト 蛍光灯 IL60Wミニ								14															14											29			
電灯設備 照明器具 ダウンライト 蛍光灯 60W*75W								47															47											93			
電灯設備 照明器具 ダウンライト 蛍光灯 ミニクリア40W								30															30											60			
電灯設備 照明器具 ブラケット FW21835Z			28															28																56			
電灯設備 照明器具 ブラケット FW21851			39															39																78			
電灯設備 照明器具 カーデライト 蛍光灯 IL140W*1								76															76											151			
電灯設備 照明器具 街路灯 HID灯 IL150W*2								1,247									30						1,247											2,525			
電灯設備 非常照明・誘導灯 逆富士型 蛍光灯 FL20W*1								821						197				197					1,018						197					2,429			
電灯設備 非常照明・誘導灯 逆富士型 蛍光灯 FL20W*1WD								248						184				184					432						184					1,233			
電灯設備 非常照明・誘導灯 ダウンライト 蛍光灯 IL20W								222						24				24					246						24					541			
電灯設備 非常照明・誘導灯 ダウンライト 蛍光灯 IL40W								291						31				31					321						31					703			
電灯設備 非常照明・誘導灯 非常照明 シーリング FW21551			1,547					180						180				1,547					180						180					3,815			
電灯設備 非常照明・誘導灯 避難口誘導灯 蛍光灯 C級10型・			65					9						9				65					9						9					165			
電灯設備 非常照明・誘導灯 避難口誘導灯 蛍光灯 C級10型・			387					54						54				387					54						54					990			
電灯設備 非常照明・誘導灯 通路誘導灯 蛍光灯 FW11187			45					9						9				45					9						9					125			
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型L-1 MCB3P 200A→20A								311															25											336			
配電盤類 電灯分電盤 屋外設置型L-2 MCB3P 100A→20A								258															20											278			
配電盤類 電灯分電盤 各戸分電盤 集会室6回路 管理人								280															20											300			
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型 電灯・動力回路11-20								800															72											872			
配電盤類 動力制御盤 屋内設置型 M-1 M・MCB 2.2-								178															13											191			
配電盤類 警報盤 自立壁掛型 PA-1 10接点 プラザ-1								134															10											144			
避雷針設備 避雷突針・ポール・支持 金物																		964																964			
避雷針設備 避雷突針・ポール・支持 金物						94															94										508			696			
自家発電設備 切替盤 屋内キュービクル型								3,796																										3,796			
自家発電設備 発電機 キュービクル型								6,574																										6,574			
設備 13. 情報通信設備																																					
TV共聴設備 共聴アンテナ VHF・UHF用								184															184											368			
TV共聴設備 共聴アンテナ BS・CS用径75cmFRP コンバーター付き										180															180									360			
TV共聴設備 共聴アンテナ アンテナmast (VHF・UHF) 50-3.5m700 ス								184															184											368			
TV共聴設備 共聴アンテナ アンテナmast (BS・CS) 70cm スチール製										264															264									528			
TV共聴設備 調整機器 ブースター								3,245															3,245											6,490			
TV共聴設備 その他TV共聴設備 地デジ対応 ブースター アンテナ																																					
インターホン設備 住戸親機 住宅情報盤 インターホン・カメラモニター付・															21,483															21,483				42,966			
設備 14. 消防用設備																																					
屋内消火栓設備 補給水槽 水槽本体 1.0*1.0*1.0m3									269																									269			
屋内消火栓設備 補給水槽 自動給水装置 BT20*1																										40								40			
屋内消火栓設備 水源水槽 自動給水装置 BT20*1																										40								40			
屋内消火栓設備 消火栓ポンプ ポンプユニット 80-60φ											2,089												447											2,536			
自動火災報知設備 感知器 熱感知器(差動式)スポット2種 露出																		7,951																7,951			

■■■ 修繕計画 ■■■

【年度】 6/1～5/31 (単位：千円)

[illegible]

		【年度】 6/1～5/31		(単位：千円)																												作成日 2011/06/03	
修 繕 項 目	築年数	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	合 計	
	西 暦	2011/5	2012/5	2013/5	2014/5	2015/5	2016/5	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5		
その他 その他 アスファルトシングル葺(キャノピー天井)								774						774						774						774						3,094	
その他 その他 塗装(キャノピー天井・軒裏)								291						291						291						291						1,165	
その他 その他 キャノピー天井(更新)																																	
その他 その他 ステンレス手摺														16												16						31	
その他 その他 自動ドア(駆動・制御部)							176						176				176					176					176					880	
その他 その他 自動ドア(駆動・制御部)													765									765										1,530	
その他 その他 テンパーライトドア														4												4						8	
その他 その他 テンパーライトドア																																	
その他 その他 フロアヒンジ														82												82						165	
その他 その他 天井													319									319										638	
その他 その他 電気錠													64									64										129	
その他 その他 電気錠制御盤																						175										175	
その他 その他 石貼(エントランス・床)														184												184						368	
その他 その他 石貼(エントランス・内壁)														248												248						495	
その他 その他 吹付 マーブルコーナ―壁														242												242						483	
その他 その他 サシ付貼(エントランス・天井)														486												486						972	
その他 その他 吹付塗装(マーブルコーナ―壁)														140												140						279	
その他 その他 長尺シート貼(アスレチックルーム)														364												364						727	
その他 その他 クロス貼(アスレチックルーム)														460												460						920	
その他 その他 クロス貼(アスレチックルーム・天井)														143												143						285	
その他 その他 換気扇																		32														32	
その他 その他 換気扇(トイレ)																		61														61	
その他 その他 システムキッチン																										993						993	
その他 その他 洗面化粧台																										143						143	
その他 その他 トイレ改修																						455										455	
その他 その他 照明機具(ダウンライト-LED)																	24															24	
その他 その他 照明機具(ダウンライト-LED-3灯)																	30															30	
その他 その他 照明機具(ダウンライト-LED)広角																	556															556	
その他 その他 照明機具(ダウンライト-LED)																	26															26	
その他 その他 照明機具(ダウンライト-LED6灯)																	293															293	
その他 その他 照明機具(ダウンライト-LED) ヤマキワ																	268															268	
その他 その他 照明機具(ダウンライト-25w)																	100															100	
その他 その他 照明機具(ダウンライト-LED)																	122															122	
その他 その他 照明機具(バッテリー)							30					30										30					30					122	
その他 その他 照明機具(ダウンライト-非常灯13w)																	74															74	
その他 その他 照明機具(バッテリー)							46					46										46					46					182	
その他 その他 照明機具(ダウンライト-非常灯13wハロ																	111															111	
その他 その他 照明機具(富士型-32w×2)																	24															24	
その他 その他 照明機具(間接照明灯)																	193															193	
その他 その他 照明機具(間接照明灯)																		162														162	
その他 その他 照明機具(フットライト)																		119														119	
その他 その他 照明機具(ラインライト-LED)																		90														90	
その他 その他 照明機具(ローボ―ル-LED)																	57															57	

		【年度】 6/1～5/31		(単位：千円)																												作成日 2011/06/03	
修 繕 項 目	築年数 西 暦	25年度 2011/5	26年度 2012/5	27年度 2013/5	28年度 2014/5	29年度 2015/5	30年度 2016/5	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	合 計	
その他 その他 照明機具(ロボ ール-LED)																	112															112	
その他 その他 照明機具(アッパ ーライト-LED)																	366															366	
その他 その他 照明機具(アッパ ーライト-LED)																	549															549	
その他 その他 照明機具(避難誘導灯)																	39															39	
その他 その他 分電盤												20																				20	
その他 その他 グレートアップ 工事		65,800																														65,800	
その他 21.その他																																	
その他 予備費等 予備費等			1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	43,500	
単年度修繕費		234,100	22,219	11,876	69,481	22,733	256,049	10,669	5,338	13,570	1,500	6,900	29,403	278,997	4,755	4,408	32,349	16,583	1,594	8,077	11,103	23,669	4,063	5,508	15,100	220,191	5,820	48,689	4,982	18,331	1,500	1,389,556	
単年度消費税		11,705	1,111	594	3,474	1,137	12,802	533	267	679	75	345	1,470	13,950	238	220	1,617	829	80	404	555	1,183	203	275	755	11,010	291	2,434	249	917	75	69,478	
単年度合計		245,805	23,330	12,470	72,955	23,870	268,852	11,202	5,605	14,249	1,575	7,245	30,873	292,947	4,993	4,629	33,966	17,412	1,674	8,481	11,658	24,852	4,266	5,784	15,855	231,201	6,111	51,123	5,231	19,247	1,575	1,459,034	
修繕費累計		245,805	269,134	281,604	354,560	378,429	647,281	658,483	664,088	678,337	679,912	687,156	718,029	1,010,977	1,015,969	1,020,598	1,054,565	1,071,977	1,073,650	1,082,132	1,093,790	1,118,642	1,122,908	1,128,692	1,144,547	1,375,748	1,381,858	1,432,981	1,438,212	1,457,459	1,459,034	1,459,034	

各修繕費が百円単位四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。

【物件】パームハイツ西葛西

【住所】東京都江戸川区西葛西3-3-13

【竣工日】1986/05/26

【棟】共用部

【計画】25期の修繕計画

【延床面積】16,451.64㎡

【備考】

		【年度】6/1～5/31 (単位：千円)																															
修繕項目	築年数 西暦	25年度 2011/5	26年度 2012/5	27年度 2013/5	28年度 2014/5	29年度 2015/5	30年度 2016/5	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	合計	
仮設 1. 仮設																																	
共通仮設		7,066												7,066													7,066						21,197
直接仮設		23,573												23,573													23,573						70,720
建物 2. 屋根防水																																	
露出防水		14,719						2,402						21,682							2,402						10,759						51,964
庇・笠木等防水		1,972						797						3,845							797						1,972						9,383
建物 3. 床防水																																	
バルコニー床防水		10,450												10,450													10,450						31,349
開放廊下・階段等床防水		7,003												17,349													17,349						41,700
バルコニー・開放廊下・階段床仕上														13,487													13,487						26,974
排水金物		433												268													433						1,133
開放廊下床防水		3,096												5,664													5,664						14,424
外部階段床防水		5,374												3,228													3,228						11,829
建物 4. 外壁塗装等																																	
下地補修		3,795												3,795													3,795						11,384
外壁塗装		175		826										272		1,047											175		826				3,320
軒天塗装		4,172		181										6,456		210											4,172		181				15,371
タイル・石貼		16,295						368						31,748						368							31,748						80,529
シーリング		24,117												24,117													24,117						72,350
建物 5. 鉄部塗装等																																	
外部鉄部塗装		911				4,327				4,510				1,820				4,510				4,510					704				4,327		25,620
鉄部塗装		5,783						1,705						1,804						1,804							5,783						16,880
非鉄部塗装		11,145												14,019													15,449						40,613
建物 6. 建具・金物等																																	
建具(扉類)		2,179				28								28,737													923				28		31,896
建具関係(窓サッシ類)						4,402								1,020													4,402						9,825
手摺		1,723												2,145																			3,868
屋外鉄骨階段		5,471				5,471				5,471				5,471				5,471				5,471					5,471				5,471		43,766
金物類		8,027		6,346										17,262													6,671		6,346				44,650
建物 7. 共用内部																																	
内部仕上		1,005		1,622										125		1,622											1,005		1,622				7,000
ユニット・建具類				872																									872				1,744
設備 8. 給水設備																																	
給水管					58,378										3,255											3,255							64,888
貯水槽														800																		800	
給水ポンプ					9,246								2,262								9,246									2,262			23,015
給湯設備				142								21								142									21				326
設備 9. 排水設備																																	
排水管		2,259					147,708							13,780													1,644						165,391
排水ポンプ					357								712								357									712			2,138
排水器具				294																				294									589
設備 11. 空調換気設備																																	
空調設備										1,502							468									1,502							3,473
換気設備										826							55									826							1,707
設備 12. 電灯設備等																																	
電灯設備		7,559					4,005					688				30	7,994						4,441					688					25,405
配電盤類							1,961															160										2,121	
避雷針設備				94													964		94											508			1,660
自家発電設備							10,370																										10,370
設備 13. 情報通信設備																																	
TV共聴設備							3,613		444													3,613		444									8,114
インターネット設備													21,483																21,483				42,966
設備 14. 消防用設備																																	
屋内消火栓設備								269		2,089													447			80							2,885
自動火災報知設備							140										12,177						140										12,458
連結送水管設備			13,276																										13,276				26,552
非常警報設備			2,563					2,563					2,563				4,635	2,563					2,563					2,563					20,012
消火器設備									1,066								1,066								1,066								3,197
設備 15. 昇降機設備																																	
昇降機(エレベーター)							86,500																1,356										87,856
設備 16. 立体駐車場設備																																	
自走式駐車														46													46						92
外構その他 17. 外構・付属施設																																	
外構			3,380											838												6,825		3,380					14,422
付属施設						7,005									13,190			2,446									13,190				7,005		42,835
その他 18. 調査・診断, 設計, 工事監理																																	

■■■ 修繕計画中分類集計 ■■■

		【年度】 6/1～5/31		(単位：千円)																												作成日 2011/06/	
修 繕 項 目	築年数 西 暦	25年度 2011/5	26年度 2012/5	27年度 2013/5	28年度 2014/5	29年度 2015/5	30年度 2016/5	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	合 計	
建物診断			1,500									3,270													3,270							8,040	
その他 20. 改修																																	
その他		65,800					252	1,065				1,421		4,327			3,489	93		1,065		2,031				5,463	252					85,257	
その他 21. その他																																	
その他			1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	43,500		
単年度修繕費		234,100	22,219	11,876	69,481	22,733	256,049	10,669	5,338	13,570	1,500	6,900	29,403	278,997	4,755	4,408	32,349	16,583	1,594	8,077	11,103	23,669	4,063	5,508	15,100	220,191	5,820	48,689	4,982	18,331	1,500	1,389,556	
単年度消費税		11,705	1,111	594	3,474	1,137	12,802	533	267	679	75	345	1,470	13,950	238	220	1,617	829	80	404	555	1,183	203	275	755	11,010	291	2,434	249	917	75	69,478	
単年度合計		245,805	23,330	12,470	72,955	23,870	268,852	11,202	5,605	14,249	1,575	7,245	30,873	292,947	4,993	4,629	33,966	17,412	1,674	8,481	11,658	24,852	4,266	5,784	15,855	231,201	6,111	51,123	5,231	19,247	1,575	1,459,034	
修繕費累計		245,805	269,134	281,604	354,560	378,429	647,281	658,483	664,088	678,337	679,912	687,156	718,029	1,010,977	1,015,969	1,020,598	1,054,565	1,071,977	1,073,650	1,082,132	1,093,790	1,118,642	1,122,908	1,128,692	1,144,547	1,375,748	1,381,858	1,432,981	1,438,212	1,457,459	1,459,034	1,459,034	

各修繕費が百円単位四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。

■■■■ 数量表明細 ■■■■

11/22ページ

株式会社 長谷工コミュニティ
作成日 2011/06/03

【物件】 バームハイツ西葛西

【棟】 共用部

【計画】 25期の修繕計画

【備考】

推定修繕項目、対象部位等	数量	単位	単価	修繕金額	開始年	周期
仮設 1. 仮設						
共通仮設 共通仮設 共通仮設						
仮設	12708.00	㎡	556	7,065,648	25	12
直接仮設 直接仮設 外部足場 (25実績)						
仮設	12708.00	㎡	1,855	23,573,340	25	12
建物 2. 屋根防水						
露出防水 屋上 露出アスファルト防水 トーチ工法 単層 (25実績)						
部分修繕・保護塗装	555.63	㎡	1,180	655,643	31	12
防水重塗	555.63	㎡	4,888	2,715,919	25	24
撤去・塗替	555.63	㎡	8,180	4,545,053	37	24
露出防水 塔屋 塗膜防水 ウレタン塗膜防水 (25実績)						
部分修繕・保護塗装	48.88	㎡	1,120	54,746	31	12
防水重塗	48.88	㎡	3,480	170,102	25	24
撤去・塗替	48.88	㎡	7,080	346,070	37	24
露出防水 ルーフバルコニー 塗膜防水 ウレタン防水メッシュ補強密着工法						
部分修繕・保護塗装	1363.88	㎡	1,240	1,691,211	31	12
防水重塗	1363.88	㎡	5,461	7,448,149	25	24
撤去・塗替	1363.88	㎡	12,000	16,366,560	37	24
露出防水 ルーフバルコニー 長尺シート貼り (13F) 25実績						
貼替	151.70	㎡	2,800	424,760	25	12
露出防水 ルーフバルコニー 既存防水撤去 (25実績)						
撤去	1.00	式	3,960,000	3,960,000	25	0
庇・笠木等防水 庇 塗膜防水 ウレタン防水密着工法 (25実績)						
部分修繕・保護塗装	153.22	㎡	1,140	174,671	31	12
防水重塗	153.22	㎡	3,501	536,423	25	24
撤去・塗替	153.22	㎡	7,140	1,093,991	37	24
庇・笠木等防水 笠木・パラペット 塗膜防水 ウレタン防水圧着工法 (25実績)						
部分修繕・保護塗装	1196.30	m	520	622,076	31	12
防水重塗	1196.30	m	1,200	1,435,560	25	24
撤去・塗替	1196.30	m	2,300	2,751,490	37	24
建物 3. 床防水						
バルコニー床防水 バルコニー床 (側溝・巾木含む) 塗膜防水 ウレタン防水密着工法 (25実績)						
補修	1835.50	㎡	5,693	10,449,502	25	12
開放廊下・階段等床防水 廊下床 長尺シート貼 (側溝・巾木含む) 25実績						
補修 (貼替)	1.00	式	3,359,000	3,359,000	25	0
開放廊下・階段等床防水 廊下床 長尺シート貼 (側溝・巾木含む)						
貼替	1763.80	㎡	7,770	13,704,726	37	12
屋上・開放廊下・バル等 屋上・バル・廊下等 高圧洗浄 (25実績)						
高圧洗浄	1.00	式	443,000	443,000	25	12
屋上・開放廊下・バル等 屋上・バル・廊下等 クラック補修+不陸調整 (25実績)						
補修	1.00	式	3,003,000	3,003,000	25	12
屋上・開放廊下・バル等 屋上・バル・廊下等 その他防水 (ハコ小屋・手摺基礎他) (25実績)						
補修 (貼替)	1.00	式	198,000	198,000	25	12
バルコニー・開放廊下・階段床仕上 床仕上 長尺シート貼						
補修 (貼替)	1363.70	㎡	9,890	13,486,993	37	12
排水金物 ドレン金物 ドレン金物 (塗装) 25実績						
塗装	368.00	箇所	448	164,864	25	12
排水金物 その他 脱気筒取付 (25実績)						
交換	20.00	箇所	7,842	156,840	25	12
排水金物 その他 リードドレン取付 70タテ型 (25実績)						
取付	11.00	箇所	10,083	110,913	25	12
開放廊下床防水 廊下床 側溝 鼻先端 (25実績)						
補修 (重塗)	1206.60	m	2,566	3,096,136	25	12
開放廊下床防水 廊下床 巾木						
補修 (重塗)	2167.00	m	1,185	2,567,895	37	12
外部階段床防水 階段床 コンクリート ｸﾞﾚﾝ清掃・下地補修 (25実績)						
補修	1363.70	㎡	1,355	1,847,814	25	12
外部階段床防水 階段床 床版・踊場 上裏水性エマルジョン塗料 (25実績)						
補修	684.40	㎡	2,016	1,379,750	25	12
外部階段床防水 階段床 床版・踊場 防塵塗料						
補修	684.40	㎡	3,136	2,146,278	25	0
建物 4. 外壁塗装等						
下地補修 外壁・屋根・床・手摺壁～ クラック・浮き補修 (25実績金額)						
補修	1.00	式	3,794,700	3,794,700	25	12
外壁塗装 外壁・手摺壁等 吹付ﾀｲﾙ 内部階段壁						
塗替	416.96	㎡	1,980	825,581	27	12
除去・塗装	416.96	㎡	2,510	1,046,570	39	36
外壁塗装 外壁・手摺壁等 吹付塗装 底部他 (25実績)						
塗替	174.10	㎡	1,008	175,493	25	12
除去・塗装	174.10	㎡	1,560	271,596	37	36
軒天塗装 開放廊下天井 吹付塗装 (25実績)						
塗替	1829.20	㎡	1,008	1,843,834	25	12
除去・塗装	1829.20	㎡	1,560	2,853,552	37	36
軒天塗装 バルコニー天井 吹付塗装 (25実績)						

推定修繕項目、対象部位等	数量	単位	単価	修繕金額	開始年	周期
塗替	2309.20	㎡	1,008	2,327,674	25	12
除去・塗装	2309.20	㎡	1,560	3,602,352	37	36
軒天塗装 外部階段天井 吹付塗装 内部階段						
塗替	134.92	㎡	1,340	180,793	27	12
除去・塗装	134.92	㎡	1,560	210,475	39	36
タイル・石貼 外壁・手摺壁等 タイル貼(補修)						
補修	8943.20	㎡	3,550	31,748,360	37	12
タイル・石貼 外壁・手摺壁等 タイル貼(補修) (25実績)						
補修	1.00	式	16,294,950	16,294,950	25	0
タイル・石貼 外壁・手摺壁等 タイル貼(補修)						
補修	103.80	㎡	3,550	368,490	31	12
シーリング 打継目地 シーリング (25実績)						
打替	1260.00	m	1,100	1,386,000	25	12
シーリング 収縮目地 シーリング (25実績)						
打替	671.50	m	1,100	738,650	25	12
シーリング 誘発目地 シーリング (25実績)						
打替	3047.40	m	1,100	3,352,140	25	12
シーリング 建具廻り シーリング (25実績)						
打替	10418.20	m	936	9,751,435	25	12
シーリング スリーブ廻り シーリング ウェザーカバー150φ100φ (25実績)						
打替	434.00	箇所	325	141,050	25	12
シーリング スリーブ廻り シーリング 給気口 (25実績)						
打替	218.00	箇所	325	70,850	25	12
シーリング スリーブ廻り シーリング 換気スリーブ (25実績)						
打替	1689.00	箇所	325	548,925	25	12
シーリング 部材接合部 シーリング アルミ・ガラス手摺根元(25実績)						
打替	3360.00	m	336	1,128,960	25	12
シーリング 部材接合部 シーリング アルミ・ガラス廻り(25実績)						
打替	8095.00	m	539	4,363,205	25	12
シーリング その他シーリング シーリング タイル貼仕舞(25実績)						
打替	872.20	m	956	833,823	25	12
シーリング その他シーリング シーリング パラペット・バルコニー床(25実績)						
打替	1701.50	m	936	1,592,604	25	12
シーリング その他雑シーリング シーリング(実績金額)避難口・水槽架台他(25実績)						
打替	1.00	式	208,950	208,950	25	12
建物 5.鉄部塗装等						
外部鉄部塗装 露出配管 塗装 (25実績)						
塗替	327.00	m	834	272,718	25	4
外部鉄部塗装 架台他 塗装 高架水槽架台・避雷針他(25実績)						
塗替	1.00	式	248,000	248,000	25	4
外部鉄部塗装 パーテーション 塗装						
塗替	239.00	箇所	3,800	908,200	29	4
外部鉄部塗装 階段本体 鉄骨階段外部足場						
仮設	58.00	フロー	46,390	2,690,620	29	4
外部鉄部塗装 駐輪場上屋 上屋 支柱・フレーム (25実)						
塗替	328.50	m	559	183,632	25	4
外部鉄部塗装 金属フェンス 塗装 門扉 (25実績)						
塗替	1.00	式	207,125	207,125	25	4
鉄部塗装 玄関ドア(スチール製) 塗装 (25実績)						
塗替	217.00	箇所	2,874	623,658	25	6
鉄部塗装 玄関ドア(スチール製) ダイノックシート貼(2実績)						
塗替	217.00	箇所	17,926	3,889,942	25	24
鉄部塗装 共用部分ドア(スチール製) 塗装 (25実績)						
塗替	7.00	箇所	6,437	45,059	25	6
鉄部塗装 共用部分ドア(スチール製) ダイノックシート貼(25実績)						
貼替	5.00	箇所	17,926	89,630	25	24
鉄部塗装 PS・MB他(スチール製) 塗装 点検口・ガリ (25実績)						
塗替	202.00	箇所	2,954	596,708	25	6
鉄部塗装 PS・MB他(スチール製) 塗装 (25実績)						
塗替	107.00	箇所	1,069	114,383	25	6
鉄部塗装 放水器具格納箱(銅板製) 箱体(銅製)屋内消火栓(25実績)						
塗替	3.00	台	6,833	20,499	25	6
鉄部塗装 放水器具格納箱(銅板製) 格納箱付属品(25実績)						
塗替	23.00	台	5,377	123,671	25	6
鉄部塗装 放水口格納箱(銅板製) 箱体(銅製)屋内消火栓(25実績)						
塗替	20.00	台	4,929	98,580	25	6
鉄部塗装 建具・その他塗装 雑塗装(25実績)						
塗替	1.00	式	181,293	181,293	25	6
非鉄部塗装 手摺 硝子パネル(25実績)						
清掃	1297.00	箇所	1,293	1,677,021	25	12
非鉄部塗装 手摺 システム手摺(25実績)						
清掃	1403.00	m	804	1,128,012	25	12
非鉄部塗装 手摺 硝子パネル(ガラス割れ・シール)補修(25実績)						
補修	1.00	式	5,740,350	5,740,350	25	0
非鉄部塗装 手摺 硝子パネル						
清掃・コーティング	1297.00	箇所	3,200	4,150,400	25	12
非鉄部塗装 手摺 システム手摺						
清掃・コーティング	1403.00	m	6,200	8,698,600	25	12
非鉄部塗装 面格子 アルミ製(25実績)						

推定修繕項目、対象部位等	数量	単位	単価	修繕金額	開始年	周期
清掃	343.00	箇所	2,311	792,673	25	12
非鉄部塗装 その他 防風板(25実績)						
清掃	55.00	箇所	2,739	150,645	25	12
非鉄部塗装 パーテーション アルミ製 大平板(25実績)						
塗替	239.00	箇所	3,870	924,930	25	24
非鉄部塗装 屋外配管 雨水排水管(VU)(25実績)						
塗替	1315.00	m	448	589,120	25	24
非鉄部塗装 受水槽 FRP製 5.0*6.0*3.5* 105.0m3						
塗替	1.00	基	367,000	367,000	37	24
非鉄部塗装 高架水槽 FRP製 3.0*4.0*2.5 30.0m3(25実績)						
塗替	1.00	基	142,590	142,590	25	24
非鉄部塗装 補給水槽 水槽本体 1.0*1.0*1.0m3						
塗替	1.00	基	9,900	9,900	37	24
建物 6. 建具・金物等						
建具関係(扉類) 玄関ドア 扉・枠(25実績)						
点検・調整	217.00	箇所	4,124	894,908	25	12
取替	217.00	箇所	129,000	27,993,000	37	36
建具(扉類) 玄関ドア 玄関扉戸当(25実績)						
取替	217.00	箇所	5,378	1,167,026	25	36
建具(扉類) 玄関ドア トアクローザー(25実績)						
取替	13.00	箇所	8,963	116,519	25	36
建具関係(扉類) 共用部ドア 扉・枠						
点検・調整	7.00	箇所	4,050	28,350	29	12
取替	7.00	箇所	106,300	744,100	37	36
建具関係(窓サッシ類) サッシ 掃出サッシ①(2500×2000)						
点検・調整	1.00	箇所	4,050	4,050	29	12
建具関係(窓サッシ類) サッシ 掃出サッシ②(2000×2000)						
点検・調整	89.00	箇所	4,050	360,450	29	12
建具関係(窓サッシ類) サッシ 掃出サッシ③(1500×2000)						
点検・調整	326.00	箇所	4,050	1,320,300	29	12
建具関係(窓サッシ類) サッシ 腰窓サッシ①(2000×1000)						
点検・調整	133.00	箇所	4,050	538,650	29	12
建具関係(窓サッシ類) サッシ 腰窓サッシ②(1500×1000)						
点検・調整	428.00	箇所	4,050	1,733,400	29	12
建具関係(窓サッシ類) サッシ 小窓サッシ(600×1000)						
点検・調整	89.00	箇所	4,050	360,450	29	12
建具関係(窓サッシ類) サッシ ドアサッシ(800×2000)						
点検・調整	21.00	箇所	4,050	85,050	29	12
建具(窓サッシ類) サッシ アルミ・スチール						
取替	2.00	箇所	510,000	1,020,000	37	36
手摺 開放廊下・階段・バルコニー手摺 硝子パネル(25実績)						
交換	48.00	枚	28,904	1,387,392	25	36
手摺 防風スクリーン アルミ・スチール						
取替	55.00	箇所	39,000	2,145,000	37	36
手摺 その他 手摺・忍返他(25実績)						
補修	1.00	式	336,000	336,000	25	0
屋外鉄骨階段 鉄骨階段 鉄骨階段(25実績)						
補修	58.00	フロー	94,323	5,470,734	25	4
金物類 集合郵便受 アルミ・ステンレス製 74ポット型 265*340*150 タイヤル錠						
取替	224.00	台	16,500	3,696,000	27	24
金物類 パーテーション アルミ製						
取替	239.00	箇所	24,000	5,736,000	37	24
金物類 パーテーション 避難表示ステッカー取替(25実績)						
取替	442.00	箇所	728	321,776	25	24
金物類 門扉 アルミ・スチール製						
補修	55.00	箇所	22,875	1,258,125	25	24
金物類 給気ガラリ ステンレス製 50φ75φ						
取替	396.00	箇所	3,230	1,279,080	27	24
金物類 給気ガラリ ステンレス製 50φ75φ(25実績)						
取替	586.00	箇所	3,290	1,927,940	25	24
金物類 給気ガラリ ステンレス製 75φ(25実績)						
取替	1260.00	箇所	1,100	1,386,000	25	24
金物類 排気・換気口 ステンレス製 100φ150φ(25実績)						
取替	434.00	箇所	4,094	1,776,796	25	24
金物類 排気・換気口 ステンレス製75φフード付き						
取替	234.00	箇所	3,500	819,000	37	24
金物類 垂直避難口 アルミ・スチール製						
取替	11.00	箇所	124,600	1,370,600	27	24
金物類 MB/PS扉 MB①(1800×2500)						
取替	1.00	箇所	232,000	232,000	37	36
金物類 MB/PS扉 MB②(1200×2500)						
取替	6.00	箇所	175,000	1,050,000	37	36
金物類 MB/PS扉 MB③(1800×1800)						
取替	26.00	箇所	187,000	4,862,000	37	36
金物類 MB/PS扉 MB④(1200×1800)						
取替	36.50	箇所	125,000	4,562,500	37	36
金物類 MB/PS扉 MB③(600×1800)25実績						
取替	3.00	箇所	80,665	241,995	25	36
金物類 MB/PS扉 P Sケースバントール交換(25実績)						

推定修繕項目、対象部位等	数量	単位	単価	修繕金額	開始年	周期
取替	258.00	箇所	4,318	1,114,044	25	36
建物 7. 共用内部						
内部仕上 床仕上 長尺シート貼						
貼替	75.60	㎡	5,550	419,580	27	12
内部仕上 床仕上 畳						
貼替	27.00	枚	13,650	368,550	27	12
内部仕上 壁仕上 クロス貼						
貼替	162.60	㎡	3,150	512,190	27	12
内部仕上 天井仕上 吹付塗装						
塗替	19.20	㎡	1,950	37,440	27	12
内部仕上 天井仕上 クロス貼						
貼替	121.35	㎡	2,340	283,959	27	12
内部仕上 天井仕上 天井ボード (25実績)						
貼替	21.00	箇所	41,885	879,585	25	24
内部仕上 内装仕上 管理人室内装仕上 (25実績)						
内装床仕上	1.00	式	125,276	125,276	25	12
ユニット・建具類 浴室(ユニットバス) ユニットバス						
取替	1.00	台	527,000	527,000	27	24
ユニット・建具類 洗面化粧台 洗面ユニット						
取替	1.00	台	143,000	143,000	27	24
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット						
取替	1.00	台	150,000	150,000	27	24
ユニット・建具類 キッチン ミニキッチンユニット						
取替	1.00	台	52,000	52,000	27	24
設備 8. 給水設備						
給水管 屋内共用給水管 ステンレス鋼管						
取替(更新)	217.00	戸数	250,000	54,250,000	28	40
給水管 屋内・屋外共用給水管(埋設) ステンレス鋼管						
取替(更新)	53.00	m	16,479	873,387	28	40
給水管 配管付属品 各戸減圧弁						
減圧弁交換	217.00	戸	15,000	3,255,000	28	10
貯水槽 受水槽 FRP製 5.0*6.0*3.5* 105.0m3						
取替(更新)	1.00	基	13,513,000	13,513,000	15	0
貯水槽 高置水槽 高置水槽・架台鉄骨						
撤去	1.00	式	5,820,000	5,820,000	15	0
貯水槽 高置水槽 FRP製 3.0*4.0*2.5 30.0m3+架台鉄骨						
取替(更新)	1.00	基	800,000	800,000	37	0
貯水槽 付属機器 定水位弁 100φ*2						
取替(更新)	2.00	セット	358,000	716,000	20	0
貯水槽 付属機器 ホールタップ・電極 20φ*2						
取替(更新)	2.00	セット	80,000	160,000	6	0
貯水槽 付属機器 Y型ストレーナー 80φ*1						
取替(更新)	1.00	台	49,000	49,000	12	0
給水ポンプ 加圧給水ポンプ 推定末端圧一定型 50φ*7.5KW*2*1						
修繕	1.00	セット	454,000	454,000	20	0
取替(更新)	1.00	セット	2,270,000	2,270,000	12	0
給水ポンプ 直結増圧ポンプ 増圧直結型 75mm 5.5kw						
修繕	1.00	セット	2,261,500	2,261,500	36	16
取替(更新)	1.00	セット	9,246,000	9,246,000	28	16
給湯設備 湯沸器 ガス湯沸器 16号 管理人室						
部分修繕	1.00	セット	21,000	21,000	35	16
取替(更新)	1.00	セット	141,900	141,900	27	16
設備 9. 排水設備						
排水管 屋内共用雑排水管 DVL/VP/CIP他						
取替(更新)	396.00	箇所	260,000	102,960,000	30	30
PS解体・復旧	396.00	箇所	113,000	44,748,000	30	30
排水管 屋外配管(雨水管) 雨水排水管(VU)						
取替(更新)	1315.00	m	7,680	10,099,200	37	24
排水管 屋外配管(雨水管) 雨水排水管(VU) 補修						
補修	1.00	式	614,592	614,592	25	0
排水管 屋外配管(雨水管) トレン金物(50φ)						
取替(更新)	332.00	箇所	9,700	3,220,400	37	36
排水管 屋外配管(雨水管) トレン金物(75φ)						
取替(更新)	36.00	箇所	12,800	460,800	37	36
排水管 屋外配管(雨水管) 雨樋支持金物(25実績)						
取替(更新)	734.00	箇所	2,240	1,644,160	25	24
排水ポンプ 排水ポンプ(床下・駐車場ピット) 水中ポンプ 床下ピット 40φ*0.25KW*5						
修繕	5.00	セット	29,000	145,000	28	16
取替(更新)	5.00	セット	58,000	290,000	20	16
排水ポンプ 排水ポンプ(貯留槽) 水中ポンプ 受水槽ピット 80φ*2.2KW*2						
修繕	2.00	セット	106,000	212,000	28	16
取替(更新)	2.00	セット	211,000	422,000	20	16
排水器具 便器 洋便器 ロータンク方式一般型						
取替(更新)	4.00	台	73,600	294,400	27	20
設備 11. 空調換気設備						
空調設備 マルチエアコン 天井吊型 冷-7.1kw 暖-8.5kw						
修繕	1.00	台	359,940	359,940	8	16
取替(更新)	1.00	台	1,028,400	1,028,400	16	16
空調設備 ルームエアコン 室内壁掛型・室外機 冷-2.2kw 暖-3.5kw						

推定修繕項目、対象部位等	数量	単位	単価	修繕金額	開始年	周期
修繕	3.00	台	36,000	108,000	8	16
取替(更新)	3.00	台	158,000	474,000	16	16
換気設備 換気扇 中間型換気扇 中間型シロッコファン コミュニティR						
取替(更新)	1.00	台	156,000	156,000	16	16
換気設備 換気扇 中間型換気扇 中間型シロッコファン 自家用発電機室						
取替(更新)	1.00	台	117,200	117,200	16	16
換気設備 換気扇 ダクト用天井埋込型換気扇 共用便・管						
取替(更新)	2.00	台	15,600	31,200	16	16
換気設備 換気扇 有圧換気扇開放型 コミュニティR						
取替(更新)	2.00	台	59,900	119,800	16	16
換気設備 換気扇 有圧換気扇開放型 ポンプ室・電気室						
取替(更新)	1.00	台	37,300	37,300	16	16
換気設備 換気扇 レンジフード 管理人室						
取替(更新)	1.00	台	143,000	143,000	16	16
換気設備 送風機 送風機 排風機 受水槽室						
修繕	1.00	台	55,350	55,350	8	16
取替(更新)	1.00	台	221,400	221,400	16	16
設備 12. 電灯設備等						
電灯設備 照明器具 トラフ型 蛍光灯 FL20W*1						
取替	4.00	台	4,300	17,200	15	15
電灯設備 照明器具 トラフ型 蛍光灯 FL40W*1						
取替	12.00	台	7,500	90,000	15	15
電灯設備 照明器具 トラフ型 蛍光灯 FL40W*1WD						
取替	4.00	台	9,800	39,200	15	15
電灯設備 照明器具 トラフ型 蛍光灯 FL40W*2WD						
取替	3.00	台	15,000	45,000	15	15
電灯設備 照明器具 逆富士型 蛍光灯 FL10W						
取替	1.00	台	4,500	4,500	15	15
電灯設備 照明器具 下面開放型 蛍光灯 FL20W*1						
取替	32.00	台	9,000	288,000	15	15
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 FL20W*2						
取替	1.00	台	14,900	14,900	15	15
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 IL100W						
取替	1.00	台	14,700	14,700	15	15
電灯設備 照明器具 天井シーリング NF21522W(25実績)						
取替	75.00	台	39,000	2,925,000	25	15
電灯設備 照明器具 天井シーリング NF21522W(25実績)						
取替	33.00	台	39,000	1,287,000	25	15
電灯設備 照明器具 天井シーリング FW21522W(25実績)						
取替	12.00	台	39,000	468,000	25	15
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 FL20W*5						
取替	1.00	台	39,600	39,600	15	15
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 FL20W*4						
取替	1.00	台	32,100	32,100	15	15
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 FCL30W+40W						
取替	1.00	台	24,800	24,800	15	15
電灯設備 照明器具 天井シーリング 蛍光灯 FL20W*1WD						
取替	9.00	台	10,900	98,100	15	15
電灯設備 照明器具 ダウンライト NNN21936(25実績)						
取替	31.00	台	24,800	768,800	25	15
電灯設備 照明器具 ダウンライト 蛍光灯 IL60W						
取替	14.00	台	3,200	44,800	15	15
電灯設備 照明器具 ダウンライト 蛍光灯 IL40W						
取替	1.00	台	4,700	4,700	15	15
電灯設備 照明器具 ダウンライト 蛍光灯 IL60W≡						
取替	2.00	台	7,200	14,400	15	15
電灯設備 照明器具 ダウンライト 蛍光灯 ホクゲン75W						
取替	3.00	台	15,500	46,500	15	15
電灯設備 照明器具 ダウンライト 蛍光灯 ミクリア40W						
取替	2.00	台	14,900	29,800	15	15
電灯設備 照明器具 ブラケット FW21835Z						
取替	1.00	台	28,200	28,200	25	15
電灯設備 照明器具 ブラケット FW21851						
取替	1.00	台	39,000	39,000	25	15
電灯設備 照明器具 ガーデンライト 蛍光灯 IL40W*1						
取替	2.00	台	37,800	75,600	15	15
電灯設備 照明器具 街路灯 HID灯 IL150W*2						
安定器交換	3.00	台	9,900	29,700	7	16
取替	3.00	台	415,800	1,247,400	15	15
電灯設備 非常照明・誘導灯 逆富士型 蛍光灯 FL20W*1						
バッテリー交換	24.00	台	8,200	196,800	35	5
取替	24.00	台	34,200	820,800	30	15
電灯設備 非常照明・誘導灯 逆富士型 蛍光灯 FL20W*1WD						
バッテリー交換	2.00	台	92,000	184,000	35	5
取替	2.00	台	124,200	248,400	30	15
電灯設備 非常照明・誘導灯 ダウンライト 蛍光灯 IL20W						
バッテリー交換	4.00	台	6,100	24,400	35	5
取替	4.00	台	55,400	221,600	30	15
電灯設備 非常照明・誘導灯 ダウンライト 蛍光灯 IL40W						

推定修繕項目、対象部位等	数量	単位	単価	修繕金額	開始年	周期
バッテリー交換	5.00	台	6,100	30,500	35	5
取替	5.00	台	58,100	290,500	30	15
電灯設備 非常照明・誘導灯 非常照明 シーリング FW21551						
バッテリー交換	22.00	式	8,200	180,400	30	5
取替	22.00	台	70,300	1,546,600	25	15
電灯設備 非常照明・誘導灯 避難口誘導灯 蛍光灯 C級10型・吊 FL10W*1WD両						
バッテリー交換	1.00	台	9,000	9,000	30	5
取替	1.00	台	64,500	64,500	25	15
電灯設備 非常照明・誘導灯 避難口誘導灯 蛍光灯 C級10型・吊 FL10W*1WD片						
バッテリー交換	6.00	台	9,000	54,000	30	5
取替	6.00	台	64,500	387,000	25	15
電灯設備 非常照明・誘導灯 通路誘導灯 蛍光灯 FW11187						
バッテリー交換	1.00	台	9,000	9,000	30	5
取替	1.00	台	44,500	44,500	25	15
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型L-1 MCB3P 200A→20A 16回路						
部分補修	1.00	面	25,000	25,000	15	30
取替	1.00	面	311,000	311,000	30	30
配電盤類 電灯分電盤 屋外設置型L-2 MCB3P 100A→20A 20回路						
部分補修	1.00	面	20,000	20,000	15	30
取替	1.00	面	258,000	258,000	30	30
配電盤類 電灯分電盤 各戸分電盤 集会室6回路 管理人室4回路						
部分補修	2.00	面	10,000	20,000	15	30
取替	2.00	面	140,000	280,000	30	30
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型 電灯・動力回路11-20						
部分補修	1.00	面	72,000	72,000	15	30
取替	1.00	面	800,000	800,000	30	30
配電盤類 動力制御盤 屋内設置型 M-1 M・MCB 2.2-3.7KW						
部分補修	1.00	面	13,000	13,000	15	30
取替	1.00	面	178,000	178,000	30	30
配電盤類 警報盤 自立壁掛型 PA-1 10接点 プザ-1個						
部分補修	1.00	面	10,000	10,000	15	30
取替	1.00	面	134,000	134,000	30	30
避雷針設備 避雷突針・ポール・支持金物 金物一式 H:6m						
部分補修	2.00	基	20,000	40,000	20	20
取替	2.00	基	482,000	964,000	40	40
避雷針設備 避雷突針・ポール・支持金物 四方張型 金物一式 H:5m						
部分補修	2.00	基	47,000	94,000	12	15
取替	2.00	基	254,000	508,000	52	40
自家発電設備 切替盤 屋内キュービクル型						
取替	1.00	台	3,796,000	3,796,000	30	30
自家発電設備 発電機 キュービクル型						
取替	1.00	台	6,574,000	6,574,000	30	30
設備 13. 情報通信設備						
TV共聴設備 共聴アンテナ VHF・UHF用						
取替	1.00	基	184,000	184,000	15	15
TV共聴設備 共聴アンテナ BS・CS用径75cmFRP コンバーター付き						
取替	2.00	基	90,000	180,000	17	15
TV共聴設備 共聴アンテナ アンテナmast(VHF・UHF) 50-3.5m700 スチール製						
取替	1.00	基	184,000	184,000	15	15
TV共聴設備 共聴アンテナ アンテナmast(BS・CS) 70cm スチール製						
取替	2.00	基	132,000	264,000	17	15
TV共聴設備 調整機器 プースター						
取替	11.00	台	295,000	3,245,000	15	15
TV共聴設備 その他TV共聴設備 地デジ対応 プースター アンテナ						
取替	1.00	式	200,000	200,000	0	0
インター設備 住戸親機 住宅情報盤 インターホン・カメラモニター付・カス感知器						
取替	217.00	台	99,000	21,483,000	21	15
設備 14. 消防用設備						
屋内消火栓設備 補給水槽 水槽本体 1.0*1.0*1.0m3						
取替	1.00	基	269,000	269,000	31	24
屋内消火栓設備 補給水槽 自動給水装置 BT20*1						
取替	1.00	台	40,000	40,000	24	24
屋内消火栓設備 水源水槽 自動給水装置 BT20*1						
取替	1.00	台	40,000	40,000	24	24
屋内消火栓設備 消火栓ポンプ ポンプユニット 80-60φ*750L/min*76m*18.5kw*1エバ-ラ						
修繕	1.00	台	447,000	447,000	21	24
取替	1.00	台	2,089,000	2,089,000	33	24
自動火災報知設備 感知器 熱感知器(差動式)スポット2種 露出						
取替	958.00	個	8,300	7,951,400	20	20
自動火災報知設備 感知器 特種60℃ 熱感知器(定温式)スポット特種 防水型						
取替	446.00	個	8,100	3,612,600	20	20
自動火災報知設備 感知器 特種70℃ 熱感知器(定温式)スポット1種 防水型						
取替	223.00	個	2,750	613,250	20	20
自動火災報知設備 感知器 煙感知器(光電式)スポット2種 非蓄積						
取替	6.00	個	23,400	140,400	15	15
連結送水管設備 送水口(採水口) スタンド型						
取替	2.00	台	176,000	352,000	26	25
連結送水管設備 放水器具格納箱 箱体(鋼製)連結送水管1350H*700W*180W						
取替	20.00	台	204,000	4,080,000	26	25

推定修繕項目、対象部位等	数量	単位	単価	修繕金額	開始年	周期
連結送水管設備 放水器具格納箱 箱体(鋼製)連結送水管1350H*700W*220W						
取替	23.00	台	212,000	4,876,000	26	25
連結送水管設備 放水器具格納箱 箱体(鋼製)連結送水管1350H*700W*350W						
取替	4.00	台	303,000	1,212,000	26	25
連結送水管設備 放水器具格納箱 格納箱付属品						
取替	26.00	台	106,000	2,756,000	26	25
非常警報設備 受信機 受信機 P-1級 自立型 60回線						
取替	1.00	台	2,035,000	2,035,000	20	20
非常警報設備 警報装置 発信機1級 機器収納箱 露出 ライト・ベル・スイッチ						
取替	47.00	台	45,000	2,115,000	20	20
非常警報設備 警報装置 音響装置 電冷 防水型 6号ベル DC24V-30mA 防雨型						
取替	5.00	台	25,000	125,000	20	20
非常警報設備 非常放送設備 スピーカー 壁掛け						
取替	72.00	台	5,000	360,000	20	20
非常警報設備 感知器 ガス感知器 都市ガス用 AC100V						
取替	217.00	個	11,810	2,562,770	26	5
消火器設備 消火器 ABC10						
取替	120.00	台	8,880	1,065,600	8	8
設備 15.昇降機設備						
昇降機(エレベーター) ココ内装、扉、三方枠等 ココ内装床						
貼替	3.00	基	30,000	90,000	15	30
昇降機(エレベーター) ココ内装、扉、三方枠等 ココ内装壁・天井						
貼替	3.00	STOP	125,000	375,000	15	30
昇降機(エレベーター) ココ内装、扉、三方枠等 三方枠・扉						
貼替	27.00	STOP	33,000	891,000	15	30
昇降機(エレベーター) 全構成機器 エレベーター						
取替	2.00	基	29,200,000	58,400,000	30	30
昇降機(エレベーター) 全構成機器 エレベーター						
取替	1.00	基	28,100,000	28,100,000	30	30
設備 16.立体駐車場設備						
自走式駐車 平面駐車 舗装						
補修(ライン引替)	6.00	車	7,680	46,080	12	12
外構その他 17.外構・付属施設						
外構 舗装 アスファルト舗装(車道)						
部分補修	220.00	m ²	1,200	264,000	12	24
全面補修	220.00	m ²	4,100	902,000	24	24
外構 舗装 コンクリート						
部分補修	440.70	m ²	800	352,560	24	24
外構 舗装 タイル貼						
部分補修	234.14	m ²	2,450	573,643	12	24
全面補修	234.14	m ²	15,850	3,711,119	24	24
外構 塀・フェンス等 メッシュフェンス H:1800						
取替	106.00	m	17,540	1,859,240	24	24
外構 遊具・ベンチ等 ブラコ 4連						
取替	1.00	箇所	300,000	300,000	26	24
外構 遊具・ベンチ等 ベンチ 据置型						
取替	6.00	台	90,000	540,000	26	24
外構 遊具・ベンチ等 砂場						
取替	1.00	箇所	47,250	47,250	26	24
外構 遊具・ベンチ等 滑り台 コンビネーション遊具						
取替	1.00	台	1,200,000	1,200,000	26	24
外構 遊具・ベンチ等 屑箱 スチール製						
取替	1.00	台	92,560	92,560	26	24
外構 遊具・ベンチ等 四阿(アズマヤ)						
取替	1.00	台	1,200,000	1,200,000	26	24
付属施設 駐輪場 上屋 オープン型 アルミ屋根						
修繕	144.00	輪	12,870	1,853,280	41	24
取替	144.00	輪	34,870	5,021,280	29	24
付属施設 駐輪場 上屋 オープン型 アルミ屋根						
修繕	170.00	輪	2,500	425,000	41	24
取替	170.00	輪	3,960	673,200	29	24
付属施設 駐輪場 スライドラック(屋外)						
修繕	84.00	台	2,000	168,000	41	24
取替	84.00	台	15,600	1,310,400	29	24
付属施設 緑化施設・設備 屋上緑化						
取替	1318.96	m ²	10,000	13,189,600	37	12
その他 18.調査・診断、設計、工事監理等費用						
建物診断 建築 外装・塗装・防水等						
劣化調査・診断・改修計画等	1.00	式	3,270,000	3,270,000	35	12
建物診断 設備 給水配管						
抜管・内視鏡確認等	1.00	式	1,500,000	1,500,000	28	10
その他 20.改修						
その他 その他 石貼(エントランスアプローチ・床)						
補修	284.00	m ²	1,980	562,320	37	12
その他 その他 石貼(エントランスアプローチ・壁)						
補修	51.32	m ²	3,500	179,620	37	12
その他 その他 石貼(エントランスアプローチ・花壇)						
補修	14.00	m ²	1,980	27,720	37	12
その他 その他 塗装(スロープ・天井)						

■■■■ 数量表明細 ■■■■

18/22ページ
株式会社 長谷工コミュニティ
作成日 2011/06/03

推定修繕項目、対象部位等	数量	単位	単価	修繕金額	開始年	周期
塗替	57.00	㎡	2,200	125,400	37	12
その他 その他 アスファルトシングル葺(キャビ°-天井)						
補修	115.81	㎡	6,680	773,611	31	6
その他 その他 塗装(キャビ°-天井・軒裏)						
塗替	104.00	㎡	2,800	291,200	31	6
その他 その他 キャビ°-天井(更新)						
更新	1.00	式	5,900,000	5,900,000	65	40
その他 その他 ステンレス手摺						
清掃・クリーニング	13.00	m	1,200	15,600	37	12
その他 その他 自動ドア(駆動・制御部)						
点検・調整	1.00	箇所	176,000	176,000	30	5
その他 その他 自動ドア(駆動・制御部)						
取替	1.00	箇所	765,000	765,000	35	10
その他 その他 テンパ°ライトドア						
点検・調整	1.00	箇所	4,050	4,050	37	12
その他 その他 テンパ°ライトドア						
取替	1.00	箇所	399,000	399,000	61	36
その他 その他 フロアピンジ°						
取替	1.00	箇所	82,300	82,300	37	12
その他 その他 テンキー						
取替	1.00	台	319,200	319,200	35	10
その他 その他 電気錠						
取替	1.00	台	64,300	64,300	35	10
その他 その他 電気錠制御盤						
取替	1.00	台	175,000	175,000	45	20
その他 その他 石貼(エントランス・床)						
補修	109.00	㎡	1,690	184,210	37	12
その他 その他 石貼(エントランス・内壁)						
補修	125.00	㎡	1,980	247,500	37	12
その他 その他 吹付 メールコーナー壁						
塗替	122.00	㎡	1,980	241,560	37	12
その他 その他 サフツ貼(エントランス・天井)						
貼替	18.00	㎡	27,000	486,000	37	12
その他 その他 吹付塗装(メールコーナー・壁)						
塗替	45.00	㎡	3,100	139,500	37	12
その他 その他 長尺シート貼(アスレチックルーム)						
貼替	65.50	㎡	5,550	363,525	37	12
その他 その他 クロス貼(アスレチックルーム)						
貼替	146.10	㎡	3,150	460,215	37	12
その他 その他 クロス貼(アスレチックルーム・天井)						
貼替	61.00	㎡	2,340	142,740	37	12
その他 その他 換気扇						
取替	1.00	台	32,000	32,000	41	16
その他 その他 換気扇(トイレ)						
取替	1.00	台	61,000	61,000	41	16
その他 その他 システムキッチン						
改修	1.00	台	993,000	993,000	49	24
その他 その他 洗面化粧台						
取替	1.00	台	143,000	143,000	49	24
その他 その他 トイレ改修						
更新	1.00	式	455,000	455,000	45	20
その他 その他 照明機具(ダ°ウンライト-LED)						
取替	2.00	台	12,100	24,200	40	15
その他 その他 照明機具(ダ°ウンライト-LED-3灯)						
取替	1.00	台	29,800	29,800	40	15
その他 その他 照明機具(ダ°ウンライト-LED)広角						
取替	20.00	台	27,800	556,000	40	15
その他 その他 照明機具(ダ°ウンライト-LED)						
取替	2.00	台	12,800	25,600	40	15
その他 その他 照明機具(ダ°ウンライト-LED6灯)						
取替	9.00	台	32,500	292,500	40	15
その他 その他 照明機具(ダ°ウンライト-LED)ヤマギ°ワ						
取替	8.00	台	33,500	268,000	40	15
その他 その他 照明機具(ダ°ウンライト-25w)						
取替	10.00	台	10,000	100,000	40	15
その他 その他 照明機具(ダ°ウンライト-LED)						
取替	6.00	台	20,300	121,800	40	15
その他 その他 照明機具(バ°ッテリー)						
取替	2.00	台	15,200	30,400	30	5
その他 その他 照明機具(ダ°ウンライト-非常灯13w)						
取替	2.00	台	37,100	74,200	40	15
その他 その他 照明機具(バ°ッテリー)						
取替	3.00	台	15,200	45,600	30	5
その他 その他 照明機具(ダ°ウンライト-非常灯13wハロゲン)						
取替	3.00	台	37,100	111,300	40	15
その他 その他 照明機具(富士型-32w×2)						
取替	1.00	台	24,300	24,300	40	15
その他 その他 照明機具(間接照明灯)						
取替	10.00	台	19,300	193,000	40	15

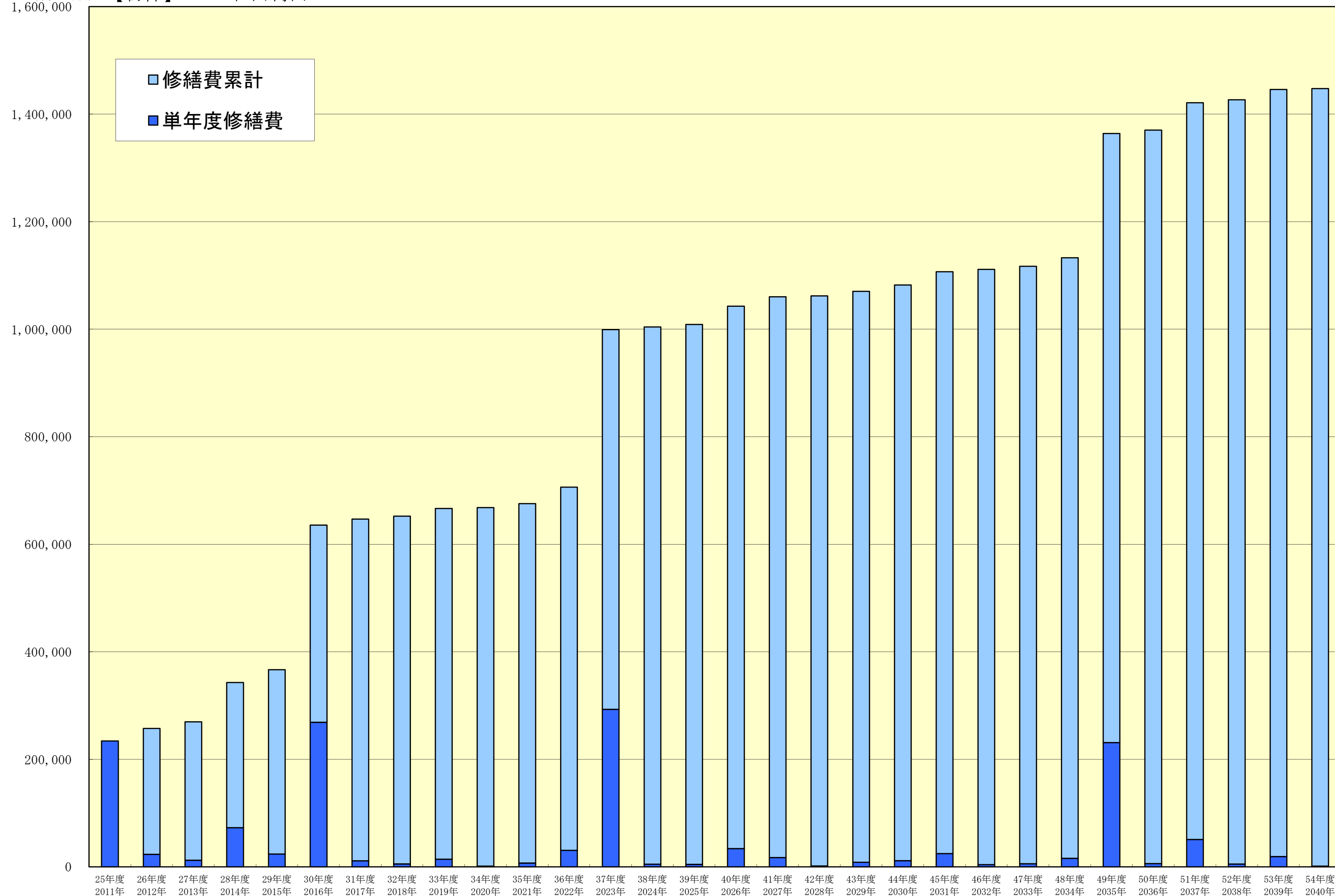
■■■ 数量表明細 ■■■

19/22ページ
株式会社 長谷工コミュニティ
作成日 2011/06/03

推定修繕項目、対象部位等	数量	単位	単価	修繕金額	開始年	周期
その他 その他 照明機具(間接照明灯)						
取替	8.00	台	20,300	162,400	40	15
その他 その他 照明機具(フットライト)						
取替	3.00	台	39,500	118,500	40	15
その他 その他 照明機具(ラインライト-LED)						
取替	3.00	台	30,000	90,000	40	15
その他 その他 照明機具(ローポール-LED)						
取替	1.00	台	56,600	56,600	40	15
その他 その他 照明機具(ローポール-LED)						
取替	2.00	台	55,800	111,600	40	15
その他 その他 照明機具(アップライト-LED)						
取替	6.00	台	61,000	366,000	40	15
その他 その他 照明機具(アップライト-LED)						
取替	9.00	台	61,000	549,000	40	15
その他 その他 照明機具(避難誘導灯)						
取替	1.00	台	38,500	38,500	40	15
その他 その他 分電盤						
取替	1.00	台	20,000	20,000	35	20
その他 その他 グレードアップ 工事						
工事費	1.00	式	65,800,000	65,800,000	25	0
その他 21. その他						
その他 予備費等 予備費等						
予備費等	1.00	式	1,500,000	1,500,000	26	1

■■■ 修繕計画グラフ ■■■

(単位：千円) 【物件】 ハームハイツ西葛西



■■■ 修繕計画グラフデータ ■■■

	25年度 2011年	26年度 2012年	27年度 2013年	28年度 2014年	29年度 2015年	30年度 2016年	31年度 2017年	32年度 2018年	33年度 2019年	34年度 2020年	35年度 2021年	36年度 2022年	37年度 2023年	38年度 2024年	39年度 2025年	40年度 2026年	41年度 2027年	42年度 2028年	43年度 2029年	44年度 2030年
単年度修繕費	234100	23330	12470	72955	23870	268852	11202	5605	14249	1575	7245	30873	292947	4993	4629	33966	17412	1674	8481	11658
修繕費累計		234100	257429	269899	342855	366724	635576	646778	652383	666632	668207	675451	706324	999272	1004264	1008893	1042860	1060272	1061945	1070427

45年度 2031年	46年度 2032年	47年度 2033年	48年度 2034年	49年度 2035年	50年度 2036年	51年度 2037年	52年度 2038年	53年度 2039年	54年度 2040年
24852	4266	5784	15855	231201	6111	51123	5231	19247	1575
1082085	1106937	1111203	1116987	1132842	1364043	1370153	1421276	1426507	1445754