

1. 屋上高架水槽架台塗装補修

今回腐食が酷い(特にタラップ)南面のみ提案しています。但し、足場の架け払いが発生しますので、大規模修繕時に併せて行うほうが良いと思われます。

2. 屋上通気バントキャップ交換

一箇所交換済みの所がありますので、同タイプで提案しています。
また既存バントキャップにかかるラッキング部にも錆たれがありますので交換で提案しています。

3. 消火栓ボックス補修

腐食部のケレン・錆止め・仕上げと最低限の補修です。

4. 13F手摺足元爆裂補修

現調時にLMより指摘がありました。
爆裂により落下の恐れがありますので、補修提案しています。

5. 1301号室斜壁ガラリ網取付

現調時にLMより指摘がありました。
同等の網を取付けます。

6. 1105号室雨水管補修

現調時にLMより指摘がありました。
仮補修していますので、今回で補修します。

7. 開放廊下ガラリ補修

既存シール撤去、新規シール打替えです。

8. 1F階段出入口床補修

現状モルタルが薄塗りの為、割れが生じています。
今回カッターを入れ床を研り、仕上げモルタルに厚みをもたせます。

9. 門扉基礎補修

1F階段出入口床補修と同様に研り、モルタル仕上げを行います。

10 鉄骨階段1F床仕上げ塗装

歩行による上塗り剥れが見受けられます。
下地調整、防滑仕様で仕上げます。

11 エントランススロープ立上り壁

雨だれにより汚れが目立ちます。
雨だれの付着が軽減される塗装がありますが、ツヤありのような仕上げになる為エントランスの意匠として合わないかもしれません。
今回既存同様の仕上げで提案していますが、正面側についている御影石と同様な施工はいかがでしょうか？
見積手配中ですので、金額分次報告します。