

2015年2月19日

バームハイツ西葛西 管理組合

様

各所補修工事

御 見 積 書

¥1,879,200 -

(内消費税 ¥139,200 -)

工 事 場 所 東京都 江戸川区 西葛西 3-3-1 3

工 事 期 間 お打合せによる

お 支 払 条 件 工事完了後現金払い

見 積 有 効 期 限 見積書作成後 3 ヶ月

上記の通りお見積致しますので、何卒ご用命賜ります様お願い申し上げます。

この見積書は消費税率を8%として算出しています。

〒 105-0014

東京都港区芝 2 - 2 9 - 1 4

一星芝公園ビルディング3F

株式会社 長谷工 コミュニティ

東京支店

特定建設業許可：国土交通大臣許可(特-26)第13093号

一般建設業許可：国土交通大臣許可(般-26)第13093号



内 訳 明 細 書

1677 パームハイツ西葛西

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
各所補修工事							
1	屋上高架水槽架台塗装補修	<p>1. 屋上高架水槽架台塗装補修 今回腐食が酷い（特にタラップ）南面のみ提案しています。但し、足場の架け払いが発生しますので、大規模修繕時に併せて行うほうが良いと思われます。</p>					
	南面仮設足場架け払い	タラップ面側のみ 6500×3000程度	メッシュシート	箇所	1	280,000	
	タラップ及び架台鉄骨外面塗装	発錆箇所部分補修	ケレン・錆止め・仕上げ	人工	4	25,000	100,000
2	屋上通気ベントキャップ交換	<p>2. 屋上通気ベントキャップ交換 一箇所交換済みの所がありますので、同タイプで提案しています。 また既存ベントキャップにかかるラッキング、部にも錆たれがありますので交換で提案しています。</p>					
	既存ベントキャップ撤去	100φ 躯体面にて切断		箇所	10	3,900	39,000
	新規ベントキャップ取付	SUS2型 FSW-100F10M 材工共		箇所	10	7,100	71,000
	シール打設			箇所	10	2,400	24,000
	ラッキング交換	SUS鏡面 材工共		箇所	8	8,500	68,000
3	消火栓ボックス補修	<p>3. 消火栓ボックス補修 腐食部のケレン・錆止め・仕上げと最低限の補修です。</p>					
	1304号室前非常電話蓋つまみ交換	既存類似品 材工共		箇所	1	5,900	
	1110号室前非常電話蓋マグネット調整	既存品使用		箇所	1	3,900	
	消火栓ボックス内塗装補修	タッチアップ塗装	ケレン・錆止め・仕上げ 903・806・705・708・711・605・609・613・413・403・407・303・103・118・12F南側・2FEV前・3FEV前	箇所	17	6,900	117,300
	消火栓配管廻り閉塞補修	605・413・303・103・12F南側		箇所	5	4,600	23,000
	ボックス正面塗装補修	303・103		箇所	2	10,400	20,800
4	13F手摺足元爆裂補修	<p>4. 13F手摺足元爆裂補修 現調時I 2LM より指摘がありました。 爆裂により落下の恐れがありますので、補修提案しています。</p>					
	脆弱部研り	70×70×70程度		箇所	1	4,600	

内 訳 明 細 書

1677 バームハイツ西葛西

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
	樹脂モルタル充填成形	70×70×70程度	箇所	1		8,500	
	色合せ塗装	部分塗装・ウレタントップコート共	箇所	1		4,600	
		5. 1301号室斜壁ガラリ網取付 現調時LMより指摘がありました。 同等の網を取付けます。					
5	1301号室斜壁ガラリ網取付	新規網製作 170×150程度 SUS製 現場溶接	箇所	1		35,000	
		6. 1105号室雨水管補修 現調時にLMより指摘がありました。 仮補修していますので、今回で補修します。					
6	1105号室雨水管補修		箇所	1		24,000	
7	開放廊下ガラリ補修	1202・1206・1208・1107・1110・912・805・813・705・708・711・ 712・713・715・602・603・604・607・516・410・411・412・414・415・417・420・305・ 203・214・215・217・220・105・104					
	既存シール撤去	7. 開放廊下ガラリ補修 既存シール撤去、新規シール打替えです。	箇所	42	1,500	63,000	
	シール打替え		箇所	42	2,400	100,800	
8	1F階段出入口床補修	8. 1F階段出入口床補修 現状モルタルが薄塗りの為、割れが生じています。 今回カッターを入れ床を研り、仕上げモルタルに厚みをもたせます。					
	土間研り	1200×1700 D=50程度 カッター入れ共	箇所	1		26,000	
	左官補修	1200×1700程度	箇所	1		39,000	
9	門扉基礎補修	9. 門扉基礎補修 1F階段出入口床補修と同様に研り、モルタル仕上げを行います。					
	左官補修	300×670程度 研り共	箇所	1		13,000	
10	鉄骨階段1F床仕上げ塗装	10 鉄骨階段1F床仕上げ塗装 歩行による上塗り剥れが見受けられます。 下地調整、防滑仕様で仕上げます。					
	下地補修		m ²	16.5	3,300	54,450	

内 訳 明 細 書

1677 バームハイツ西葛西

名 称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
ウレタン塗布 ゴムチップ入りトップコート防滑仕上げ		m ²	16.5	9,200	151,800	
11 エントランススロープ立上り壁	11 エントランススロープ立上り壁 雨だれにより汚れが目立ちます。 雨だれの付着が軽減される塗装がありますが、ツヤありのような仕上げに なる為エントランスの意匠として合わないかもしれません。 今回既存同様の仕上げで提案していますが、正面側についている 御影石と同様な施工はいかがでしょうか？ 見積手配中ですので、金額分り次第報告します。	m ²	10	2,600	26,000	
下地調整 脆弱部除去・段差補修等		m ²	10	15,500	155,000	
石調塗装 既存類似品		m ²	10			
12 養生・安全対策		式	1		50,000	
13 雑材料消耗品費		式	1		25,000	
14 廃棄物処理費		式	1		12,000	
15 運搬交通費		式	1		42,000	
16 諸経費		式	1		158,000	
17 端数調整		式	1		-5,650	
※工事に必要な電気・作業場所(関係車両の駐車場含む)は御支給頂きますようお願い致します。						
※高架水槽架台補修は、タラップ設置面のみの応急的な部分補修となります。						
※消火栓ボックス内腐食部は、応急的な部分塗装となります。						
小 計					1,740,000	
消 費 税					139,200	
合 計					1,879,200	

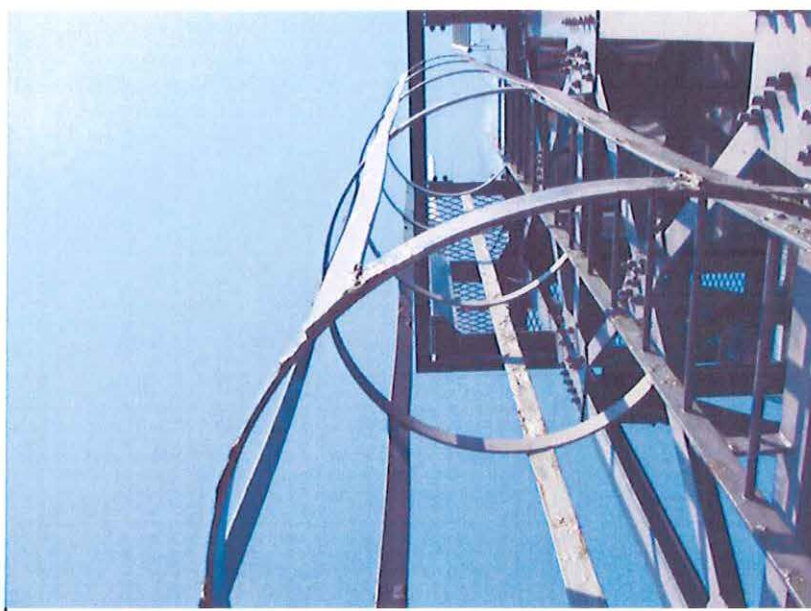


No. _____

バームハイツ西葛西

屋上高架水槽鉄骨架台

南面



No. _____

バームハイツ西葛西

屋上高架水槽鉄骨架台

タラップ腐食状況



No. _____

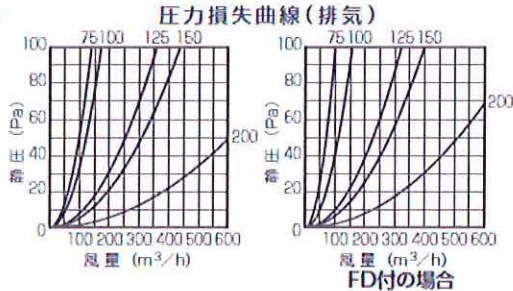
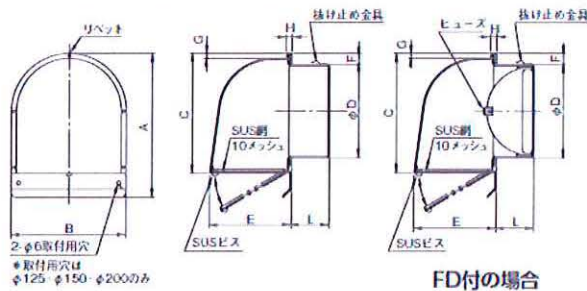
バームハイツ西葛西

屋上通気ベンドキャップ

新規SUS製へ交換
※別途資料ご参考ください。

ラッキング交換

SUS2型フード付メッシュ FSW-F

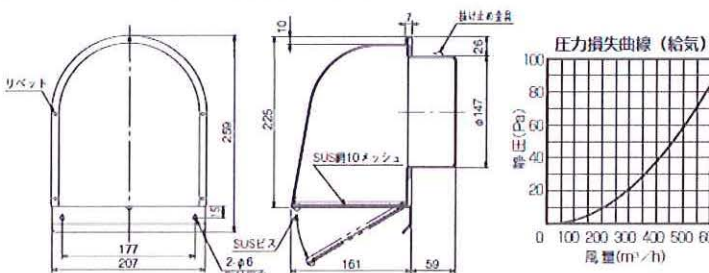


◆ご注意

- ・材質:SUS304、仕上げ:カチオン電着塗装後、ポリエステル焼付塗装(シルバー)
- ・FD付は特定防火設備該当品です。
- ・防火ダンパー:公称作動温度72℃
- ・指定色は日本塗料工業会の色番でご指定ください。
- ・塗装代は別途加算となりますのでご注意ください。
- ・3メッシュ、5メッシュも製作可能です。

商品番号	商 品 名	1個価格	塗装代 (加算)	仕様	サイズ									適用パイプ	有効換気面積 (給気)	入数	重量	単位
					A	B	C	D	E	L	F	G	H					
・327-318	SUS2型フード付メッシュ FSW 75F10M	3,800	1,200	網付	173	136	138	72	86	53	29	8	6	SU 75 75×80	29.1cm ²	10	300g	個
・327-319	〃 〃 100F10M	3,800	1,200	〃	173	136	138	97	86	53	17	8	6	SU100 100×106	31.8cm ²	10	310g	〃
327-320	〃 〃 125F10M	5,800	1,600	〃	227	178	189	122	131	60	26	8	6	SU125 125×134	83.6cm ²	6	540g	〃
・327-321	〃 〃 150F10M	5,800	1,600	〃	227	178	189	147	131	60	18	8	6	E-150 152×160	89.6cm ²	6	510g	〃
326-187	〃 〃 200F10M	15,800	2,000	〃	289	228	251	197	191	69	17	10	7	VU200 202×216	191.2cm ²	4	1085g	〃
327-323	〃 〃 75F10MDSP	5,800	1,200	網・FD付	173	136	138	72	86	53	29	8	6	SU 75 75×80	22.6cm ²	10	410g	〃
・327-324	〃 〃 100F10MDSP	5,800	1,200	〃	173	136	138	97	86	53	17	8	6	SU100 100×106	30.6cm ²	10	495g	〃
327-325	〃 〃 125F10MDSP	8,800	1,600	〃	227	178	189	122	131	60	26	8	6	SU125 125×134	73.1cm ²	6	770g	〃
・327-326	〃 〃 150F10MDSP	8,800	1,600	〃	227	178	189	147	131	60	18	8	6	E-150 152×160	81.9cm ²	6	880g	〃
326-192	〃 〃 200F10MDSP	19,300	2,000	〃	289	228	251	197	191	69	17	10	7	VU200 202×216	168.0cm ²	4	1620g	〃

SUS2型フード付メッシュ FSW-150F10MBL(給気用)



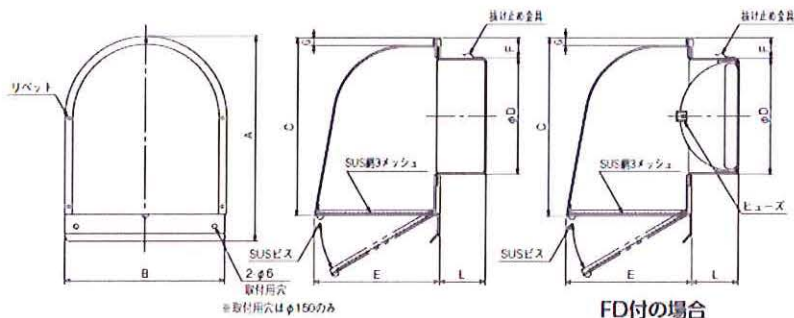
◆ご注意

- ・材質:SUS304、仕上げ:カチオン電着塗装後、ポリエステル焼付塗装(シルバー)
- ・FD付は特定防火設備該当品です。
- ・防火ダンパー:公称作動温度72℃
- ・BL認定品です。
- ・指定色は日本塗料工業会の色番でご指定ください。
- ・塗装代は別途加算となりますのでご注意ください。



商品番号	商品名	1個価格	塗装代(加算)	仕様	サイズ	適用パイプ	有効換気面積(給気)	入数	重量	単位
327-304	SUS2型フード付メッシュ FSW150F10MBL	7,900	1,600	網付	表記による	E-150 152×160	143.1cm²	6	820g	個

SUS2型フード付メッシュ FSW-F3MBL・FSW-F3MDSPBL(排気用)



◆ご注意

- ・材質:SUS304、仕上げ:カチオン電着塗装後、ポリエステル焼付塗装(シルバー)
- ・FD付は特定防火設備該当品です。
- ・防火ダンパー:公称作動温度72℃、120℃(φ150)
- ・BL認定品です。
- ・指定色は日本塗料工業会の色番でご指定ください。
- ・塗装代は別途加算となりますのでご注意ください。



商品番号	商 品 名	1個価格	塗装代 (加算)	仕様	サイズ								適用パイプ	有効換気面積 (給気)	入数	重量	単位
					A	B	C	D	E	F	G	L					
327-327	SUS2型フード付メッシュ FSW 100F3MBL	6,500	1,600	網付	227	178	189	97	131	45	8	53	SU100 100×106	71.0cm ²	6	505g	個
327-306	〃 150F3MBL	7,900	1,600	〃	259	207	225	147	161	26	10	59	E-150 152×160	158.5cm ²	6	820g	〃
327-328	〃 100F3MDSPL	8,100	1,600	網・FD付	227	178	189	97	131	45	8	53	SU100 100×106	51.8cm ²	6	700g	〃
327-308	〃 150F3MDSQBL	11,300	1,600	〃	259	207	225	147	161	26	10	59	E-150 152×160	124.1cm ²	6	1150g	〃



No. 4

バームハイツ西葛西

1304号前非常電話蓋

つまみ交換



No. 5

バームハイツ西葛西

1110号室前非常電話蓋

マグネット調整



No. 6

バームハイツ西葛西

消火栓ボックス内
塗装補修

ケレン・錆止め・仕上げ

17箇所



No. 7

バームハイツ西葛西

13F手摺足元爆裂

脆弱部撤去
樹脂モルタル充填



No. 8

バームハイツ西葛西

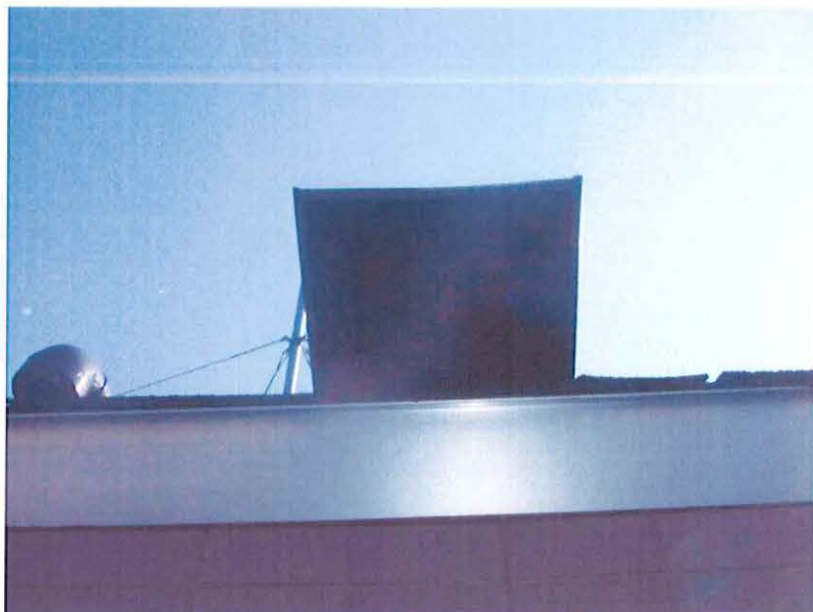
1105号室雨水管補修



No. 9

バームハイツ西葛西

開放廊下ガラリー
シール打替え
42箇所



No. 10

バームハイツ西葛西

1301号室換気口
ガラリ網取付



No. 11

バームハイツ西葛西

1F階段出入り口床補修

土間研り
左官補修



No. 12

バームハイツ西葛西

門扉基礎補修

研り
左官補修



No. 13

バームハイツ西葛西

鉄骨階段1F床仕上げ補修

下地補修
ウレタン防滑仕上げ



No. 14

バームハイツ西葛西

エントランススロープ
立上り壁

脆弱部撤去
段差補修
既存同等石調塗装



No. 15

バームハイツ西葛西

エントランススロープ
立上り壁

脆弱部(他数箇所)