

消防用設備点検結果報告

平成26年11月29日

Mコード	物 件 名	点検日
No.1677	バームハイツ西葛西	2014/11/29
点 検 項 目	指 摘 事 項 及 び 改 修 事 項	
消火器具	1、223号室横、消火器ノズル栓破損。消火器の交換を要します。 ※化学物質の審査及び製造等の規制に関する法律に基づき、2010年4月よりPFOS含有消火薬剤の製造・使用が事実上禁止となりました。強化液5本は、上記に該当しますので、交換が望ましい。	
屋内消火栓設備	*118, 407, 413, 605, 609, 613, 711号室前、消火栓格納箱内錆び腐食の為、早期の補修が望ましい。 *消火栓ホース、来年で製造年より10年経過。本年中にホース耐圧試験の実施又は交換が必要になります。(2004年製59本)。 2005年製32本は来年中にホース耐圧試験の実施又は交換が必要になります。	
自動火災報知設備	1、522号室洋室内、差動式スポット感知器不動作。差動式スポット感知器の交換を要します。(今回良好) 2、1005号室台所内、定温式スポット感知器不動作。定温式スポット感知器の交換を要します。 3、1206号室洋室内、差動式スポット感知器不動作。差動式スポット感知器の交換を要します。 4、通話用電話器、経年劣化の為発信機との通話ができません。 電話器の交換を要します。 5、120, 613, 705, 806, 904号室前、総合盤内地区ベル不鳴動。 地区ベルの調査を要します。(電圧不足)	
非常警報器具及び設備	1、404, 410, 612号室横、スピーカー不鳴動。スピーカーの交換を要します。	
避難器具	1、225号室、直下ベランダに洗濯物、私物有り。降下障害。 2、320号室、直下ベランダに室外機有り。降下障害。 3、520号室、直下ベランダに室外機有り。降下障害。 4、718号室、直下ベランダに物干し竿、室外機有り。降下障害。	
誘導灯及び誘導標識	指摘事項有りませんでした。	
連結送水管	*消防ホース、来年で製造年より10年経過。本年中にホース耐圧試験の実施又は交換が必要になります。(2004年製2本)2005年製6本は来年中にホース耐圧試験の実施又は交換が必要になります。	
非常コンセント設備	指摘事項有りませんでした。	
非常電源(自家発電設備)	指摘事項有りませんでした。	