

# 契 約 書

業務に関し、注文主 バームハイツ西葛西管理組合（以下「甲」という。）と請負者 有限会社和光園（以下「乙」という。）とは、次の条項により契約を締結し、誠実にこれを履行するものとする。

## 1) 業務の内容

乙は、甲（の所有する緑地を管理するにあたり、別添、契約内訳書及び施工管理計画書に基づき、管理業務を行うものとする。

## 2) 契約期間

平成 25 年 1 月 1 日から平成 25 年 12 月 31 日まで  
（本契約は、上記契約期間とする。但し、有効期間の 1 ヶ月前までに甲、乙、いずれかの一方から解除の申し入れがない限り、自動的に一年間延長するものとし以降も同様とする。

## 3) 請負代金

請負総金額 金 840,000 （税込み）  
甲は、上記金額を年間管理費として、下記支払条件により乙へ支払うものとする。  
支払い条件  
契約期間後の翌月末日までに請求書提出、翌々月末日までに下記の口座に振り込む。  
朝日信用金庫 なぎさ支店 普通 0101586 （有）和光園

## 4) 業務遂行の為の取り決め

業務遂行にあたり乙は、甲と緊密な連絡を取り本契約の目的が円滑に達成されるように、協力しなければならない。また、乙は、専門知識及び技術をもって最大限の努力をするものとする。  
甲は乙の業務遂行による人的、物的障害等によるものの責任を負わないものとする。

## 5) 協議事項

この契約に定めのない事項または、疑義を生じた場合は、甲、乙、協議の上定めるものとする。  
以上、この契約を証するため、本書を 2 通作成し、甲乙記名押印のうえ各 1 通を保有する。

平成 年 月 日

（甲） 住所  
氏名

（乙） 住所 東京都江戸川区南葛西 2-14-17  
氏名 有限会社 和光園  
代表取締役 鎌田茂  
TEL (03) 3688-8877